



CANDIDATURE 2018 AU



PRIX NATIONAL
CONSTRUCTION BOIS

ECOPARC DE MICHEVILLE (57) – ILOT D5

CATEGORIE : LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS



SOMMAIRE

- Présentation de l'Ecoparc de Micheville p.03
- Présentation du projet - Ilot D5..... p.06
- Perspectives / Photographies de l'ilot D5 p.07
- Le système Panobloc p.13
- Les acteurs p.15
- Planning p.17

● Présentation de l'Ecoparc de Micheville

● Le site de Micheville : Avant

L'Ecoparc de Micheville est le cœur de l'Opération d'Intérêt National Alzette-Belval, située à la frontière du Luxembourg.

Ce site était constitué d'une friche minière et d'une friche sidérurgique.

L'ancienne partie sidérurgie qui accueillait Arcelor-Mittal, dont l'usine a été démantelée en 1985, accueillera le quartier de Micheville. Ce territoire, labellisé ECOCITE, s'inscrit dans le programme des Investissements d'avenir « Ville de demain » visant à accompagner les collectivités dans la transition écologique avec des projets innovants.



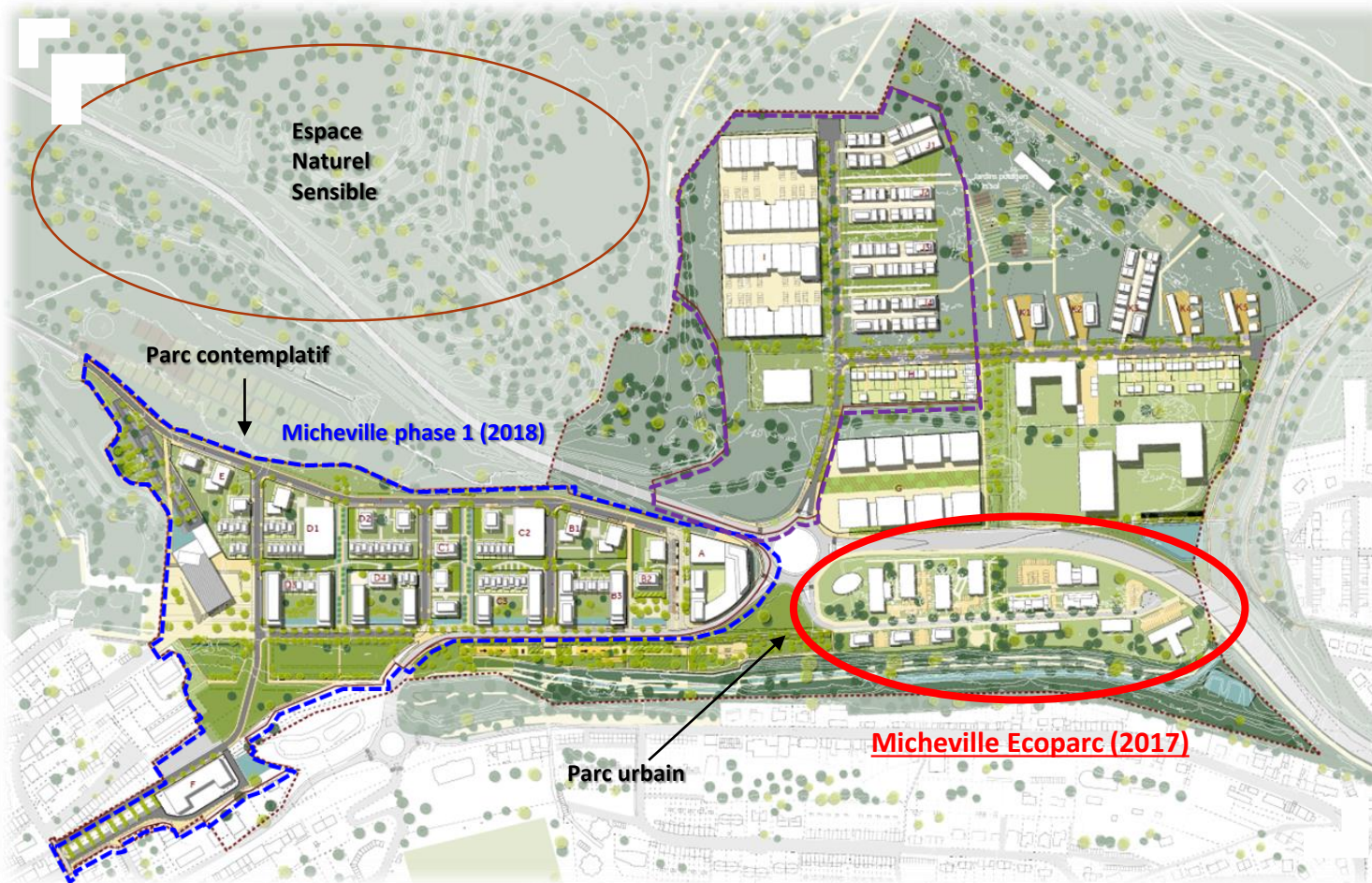
Site avant démantèlement en 1985



Site après dépollution et pré-plateformage en 2017

● Présentation de l'Ecoparc de Micheville

● Le site de Micheville : La Ville de Demain



- 45 ha
- 1900 logements
- Hub de mobilité
- Pole culturel
- Cité scolaire
- Tertiaire
- Commerces et artisanat
- Caserne SDIS
- 3 parcs

écocité

Alzette Belval
ETABLISSEMENT PUBLIC
D'AMENAGEMENT

● Présentation de l'Ecoparc de Micheville

● Le site de Micheville : La Ville de Demain

Dans quelques années, le Parc de l'Alzette ressemblera à la ville de demain. Structuré autour d'une plateforme basse et d'une plateforme haute, il sera constitué de logements, commerces, pôle culturel, pôle multimodal, bureaux, mais il fera surtout la part belle aux espaces naturels.

Le pôle d'animation culturelle :

- Un cinéma ouvert toute l'année, qui accueillera aussi le Festival du Film italien, une salle de spectacles, une Ecole des Arts, ludothèque, médiathèque,
- Vente et réparation des instruments, etc.

Le pôle multimodal :

- Un hotel,
- Un parking relais à haut niveau de service, un Bus à Haut Niveau de Service luxembourgeois (50€/mois et gratuité pour les détenteurs d'une carte scolaire),
- Des espaces de co-working , des tiers lieux et des services de proximité : conciergerie, pressing, retouches, etc.



● Présentation du projet - Ilot D5

Aujourd'hui dépollué pour un usage « logements », **l'ilot D5 est le premier ilot en construction.**

Intégré dans son cadre verdoyant, **l'ilot D5 sera composé de constructions bois à haute performance thermique** et comptera **183 logements répartis dans 4 bâtiments** (A, B, C et D) s'élevant de R+2 à R+6 et représentant environ 7.700 m² de Surfaces de Plancher.

Une mixité sociale et générationnelle a été souhaitée, d'où un programme de **logements « jeunes »** (jeunes actifs et étudiants) dans les bâtiments A et B et **familiaux** (dans les bâtiments C et D).

Le projet bénéficie du soutien du Programme d'Investissements d'Avenir, au travers du **Fonds Ville de Demain** (tranche 2).

Les principales caractéristiques de l'ilot D5 :

- Maximisation des espaces verts,
- Mutualisation des espaces et équipements
- Ilot à **haute performance thermique**
 - Ilot labellisé E+/C- (E2/C1 à E3/C1)
 - Label BEPOS Effinergie 2013 sur le bâtiment principal de la Résidence Jeunes
 - Les autres bâtiments : RT 2012 – 20%
 - Logements familiaux certifiés NF Habitat HQE
 - Instrumentation de 10 logements pour suivre leurs consommations réelles pendant les 2 ans qui suivront la livraison
- Ilot **démonstrateur et expérimental du produit Panobloc de chez Techniwood** via un mode constructif industrialisé et durable permettant la valorisation de la filière Bois locale
- Projet en maquette numérique.



Bepos-effinergie



linkcity

● Perspectives du projet - Ilot D5



Perspective générale du projet

● Perspectives du projet - Ilot D5



Scannez et découvrez
notre maquette
numérique en ligne !



Perspective de l'entrée de la résidence étudiante / jeunes actifs

● Perspectives du projet - Ilot D5



Perspective Arrière

● Photographies du projet - Ilot D5



● Photographies du projet - Ilot D5



● Photographies du projet - Ilot D5



● Le système innovant du projet : le système

Un mode constructif industrialisé et durable :

Avec ses **façades en Panobloc®** recouvertes de **parement en bois** résineux pré-grisé et de classe III, l'ilot s'insérera pleinement dans son écrin de verdure.

Les panneaux Panobloc®, en **composés d'isolant bio sourcés en provenance de Lorraine** (bois et isolant fibre de bois Pavatex), ont été développés et industrialisés par Techniwood après 5 ans de R&D. Une innovation française, 100% made in France, récompensée par 9 distinctions dont le trophée d'or de l'innovation à BATIMAT. Les panneaux Panobloc® sont fabriqués en usine puis mis en œuvre sur le chantier dans le cycle du béton.



Composition du produit

Un projet et une innovation récompensés :



Trophée Or
Image Online



Trophée Or
Cadre de Vie



Trophée Or
Innovation



● Le système innovant du projet : le système **panobloc** système



Un îlot démonstrateur expérimental du produit PANOBLOC :

Les objectifs visés :

- Maximiser l'utilisation et les qualités du produit PANOBLOC,
- Décliner ce pilote sur d'autres opérations.

1- Les résultats liés à ce mode constructif industrialisé (pose des PANOBLOC dans le cycle du béton) :

- Un délai travaux optimisé
 - Une mise hors d'eau et hors d'air dès la fin du gros œuvre
- ⇒ + de sécurité et + de confort pour les compagnons du chantier (travail à l'abri et sans échaffaudage),
⇒ Une meilleure qualité d'isolation thermique grâce à la pose des menuiseries en usine dans les PANOBLOC.

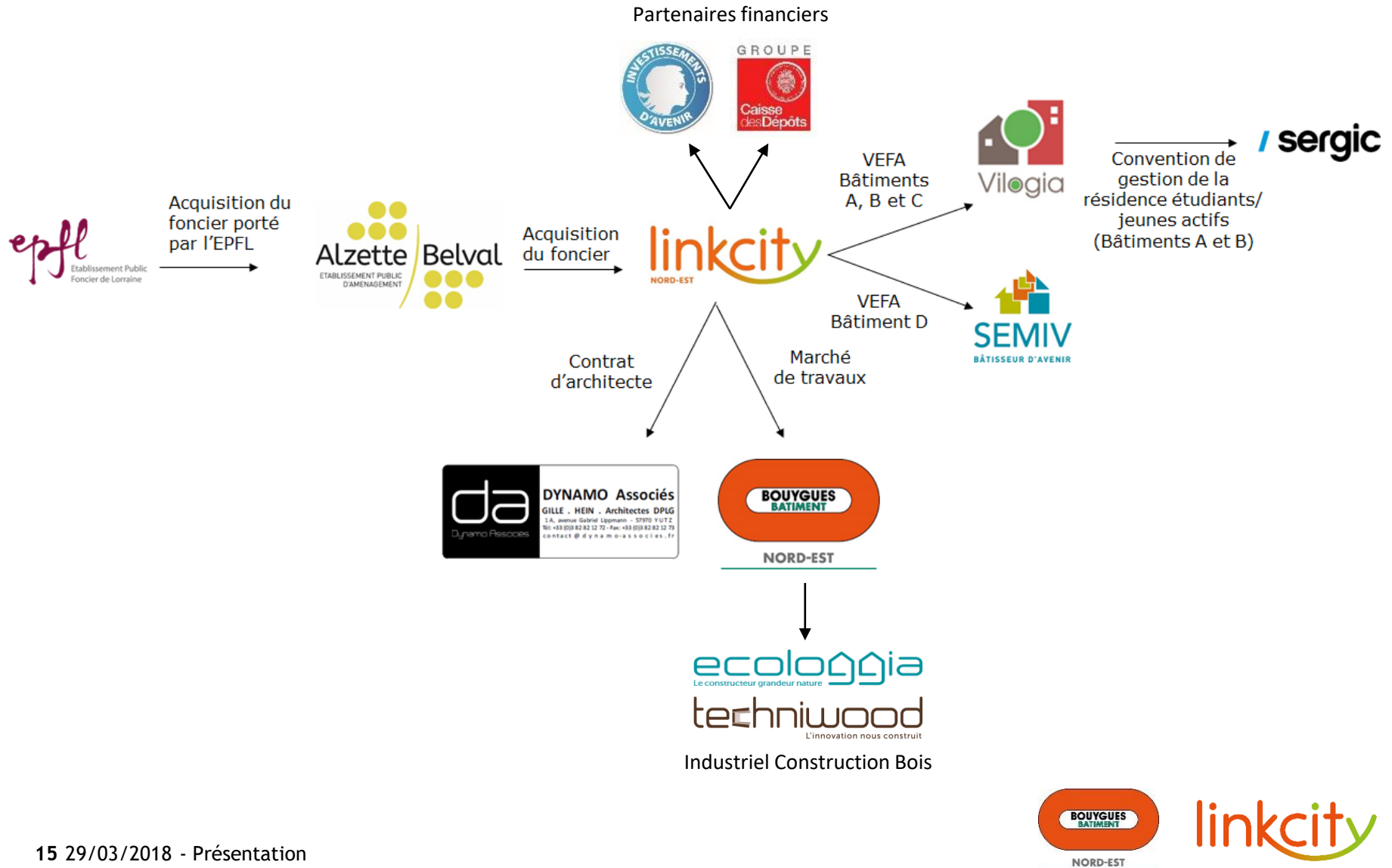
2- Les performances liées aux qualités thermiques intrinsèques du produit PANOBLOC :

- Un îlot labellisé E+/C- (niveau E2/C1 à E3/C1),
- Label BEPOS Effinergie 2013 sur le bâtiment principal de la Résidence Jeunes,
- Les autres bâtiments : RT 2012 – 20%

3- Il s'agit du plus gros volume de panneaux Panobloc® mis en place à l'échelle d'un projet de logements à ce jour en France.



● Les acteurs



● Les acteurs

- Présentation de TECHNIWOOD et de BOUYGUES BATIMENT NORD-EST



Fabricant industriel

- ✓ Solutions industrialisées d'excellence avec tous ses composants : panneaux bois, isolants, parements, menuiseries...
- ✓ Différentes technologies : Ossature Bois, Charpente, CLT, CLTi Panobloc...
- ✓ PE³ : Performance Economique, Performance Ecologique et Performance Energétique.

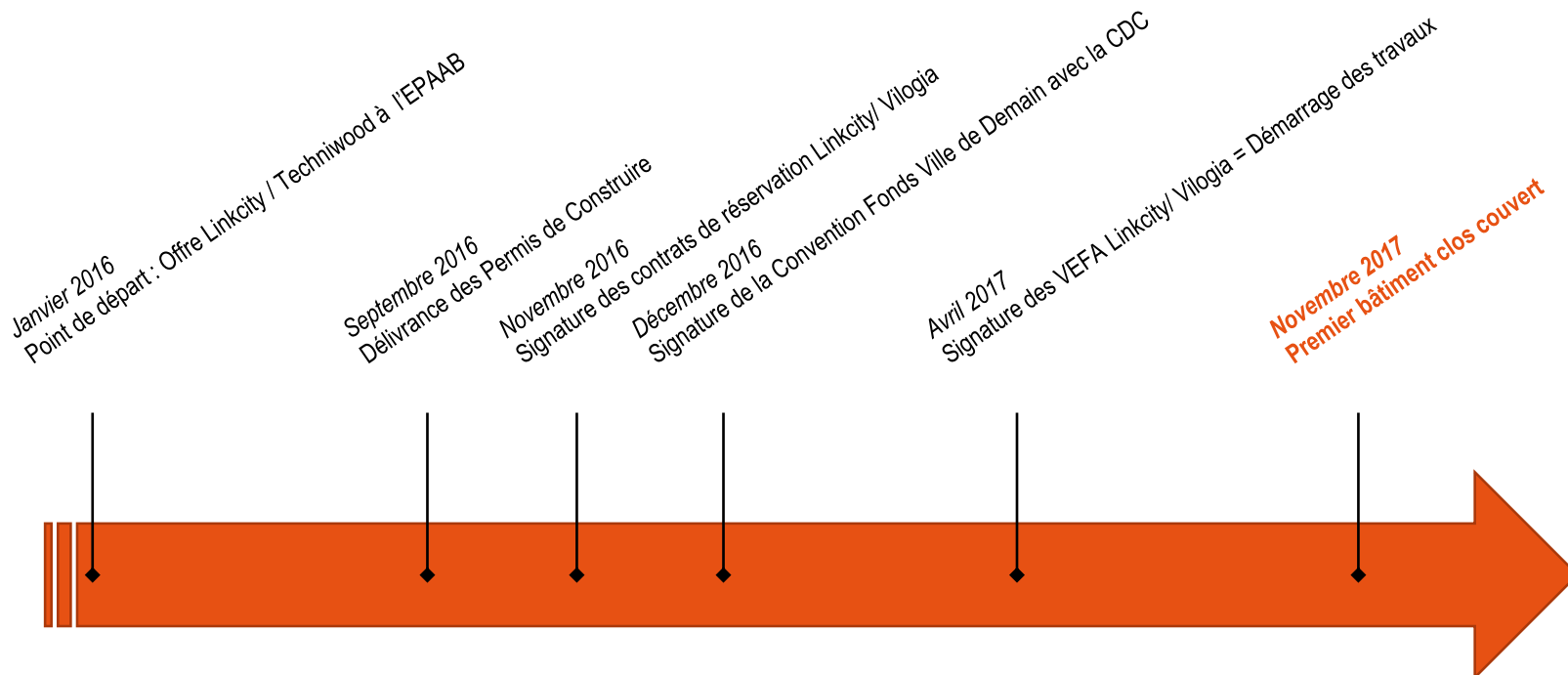
Constructeur en entreprise général

- ✓ Major du secteur du BTP : conception, réalisation et exploitation des ouvrages performants, économes en énergie, mieux connectés et intégrés aux territoires.
- ✓ Maîtrise de l'écoconception : utilisation d'éco-matériaux, prise en compte de l'empreinte carbone, bâtiments performants.
- ✓ Maquette numérique : permet d'affiner le choix de matériaux et produits de construction



● Planning

Une opération développée en moins d'un an et demi :



Livraison de la résidence étudiants/ jeunes actifs fin août 2018 avant la rentrée scolaire du Luxembourg.