

Maître d'ouvrage

P.F.I

1 quai Jules COURMONT 69 002 LYON
 Tel : 04 72 69 73 30 / Mel : pfi-fr.com

Adresse chantier :

Batiment B6
 1 rue Jacques MONOD
 69 500 BRON

Architecte :

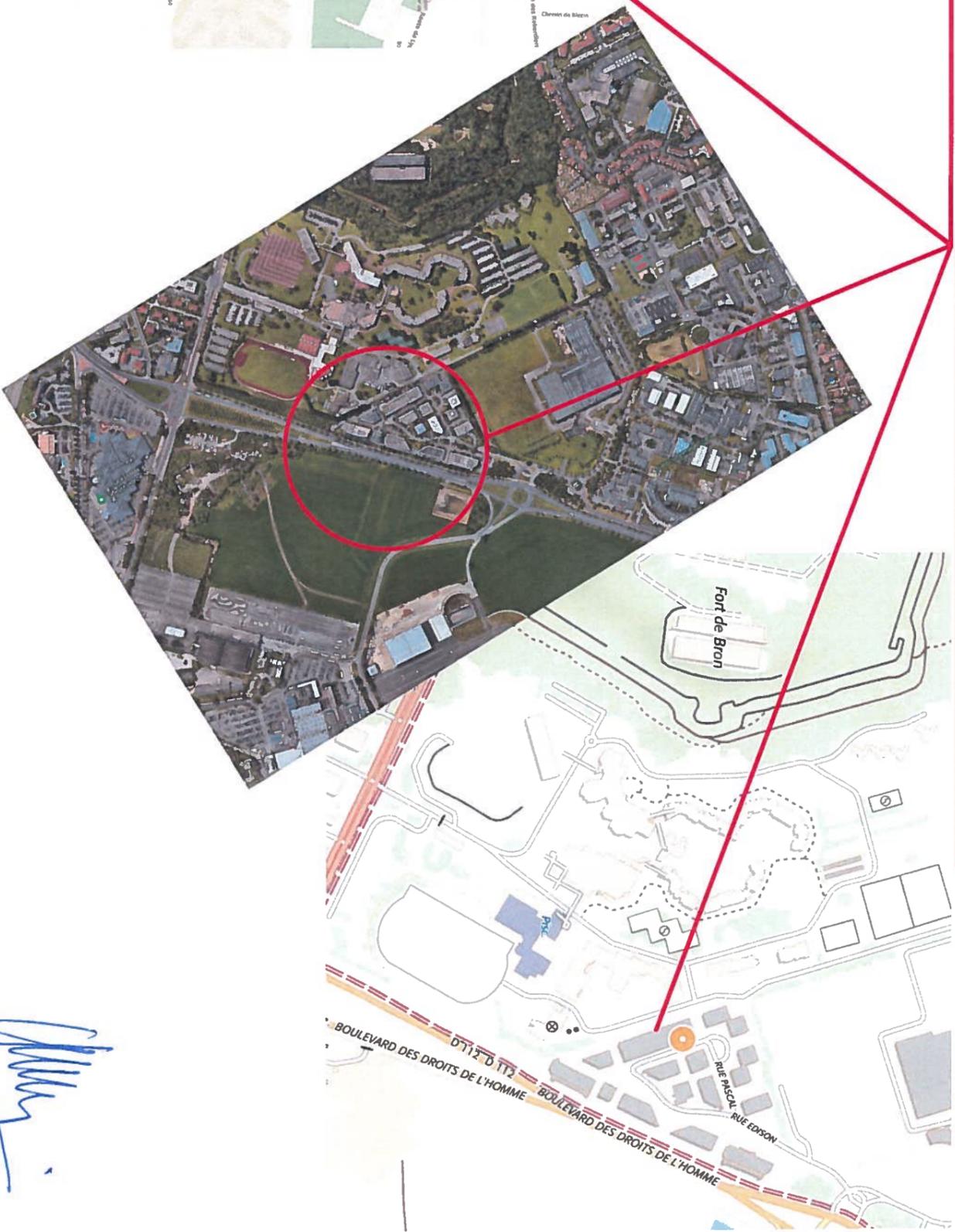
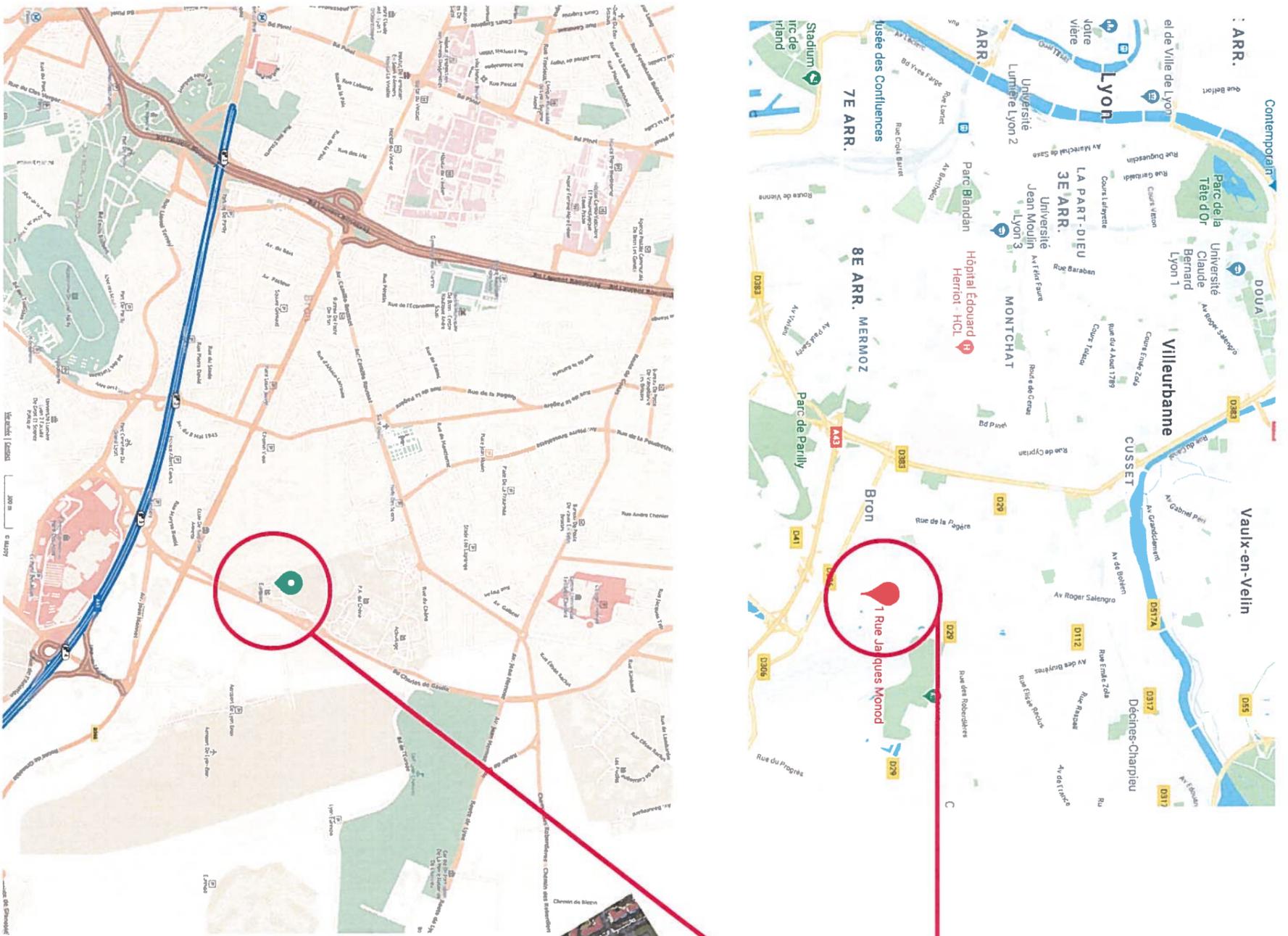
Mme STURLESE Sophie - Architecte DE HMONP
 12 rue cavenne 69 007 LYON
 Tel 04 26 78 29 94 - sophiesturlese@free.fr

Sophie STURLESE
 Architecte DE-HMONP - N° National 074480
 12, rue Cavenne 69007 LYON
 Tél. : 04 26 78 29 94
 SIRET 353 299 738 00040 - APE 7111 Z


Dossier de permis de construire**Objet :***Surélévation d'un bâtiment existant***Liste des pièces :**

- PLAN de situation PC 1
- PLANS de masse / PLAN cadastral : PC 2
- PLAN en coupe terrain / construction PC 3
- NOTICE descriptive - matériaux PC 4
- VUE EN PLAN SURELEVATION PC 5
- PLAN FACADES PC 5
- PLAN TOITURES PC 5
- INSERTION dans le site PC 6
- PHOTOS PC 7 - PC 8
- ATTESTATION règles parasismiques PC 12
- ATTESTATION thermique PC 16-1

**Date :** 19 / 6 / 2018**Signature maître d'ouvrage :**

PARCELLE n° B 3096
Bâtiment B6 - 1 rue Jacques MONOD 69 500 BRON



[Handwritten signature]

Date: 19 juin 2018
 Echelle: 1
 Phase: PC

PLAN DE SITUATION
 SURELEVATION D'UN BATIMENT EXISTANT

Matrice d'ouvrage: P.F.I. - 1 quai Jules COURMONT 69 002 LYON
 Adresse projet: Bâtiment B6 1 rue MONOD 69 500 BRON
 Adresse: STURIESE Sophie 12 rue cavanne 6907 LYON

PLAN N° **PC 1**

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

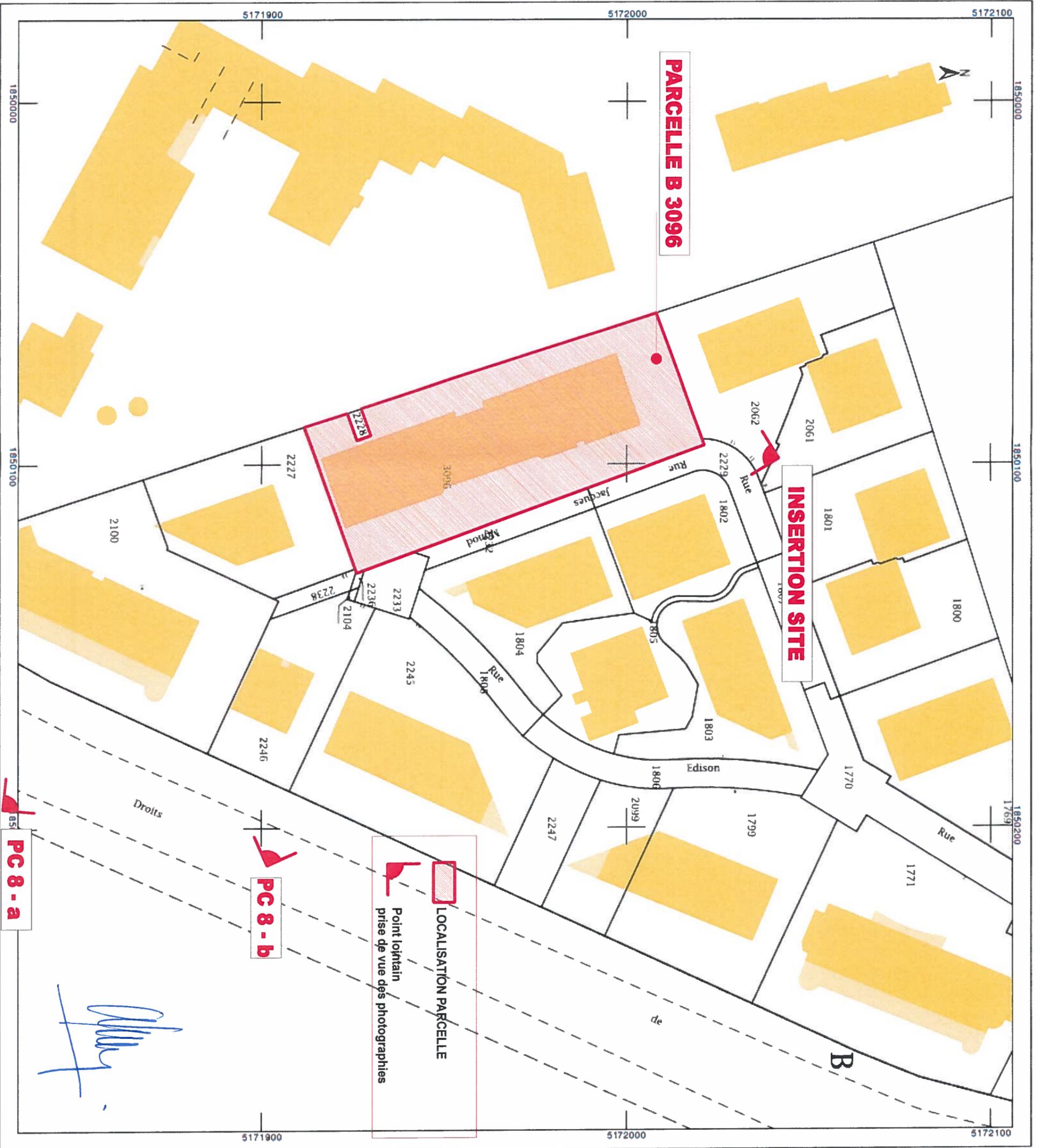
Département :
RHONE
Commune :
BRON

Section : B
Feuille : 000 B 05
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000
Date d'édition : 14/06/2018
(fuseau horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGF93GCC46

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Lyon Extérieur
PTGC 165 Rue Garibaldi 69401
69401 LYON CEDEX 03
tél. 04 78 63 33 00 - fax 04 78 63 30 20
ptgc.690@lyon.dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics





PARCELLE N° 1 311

LEGENDE	
	SERVITUDE DE PASSAGE
	STATIONNEMENT A CREER
	LIMITE PARCELLAIRE

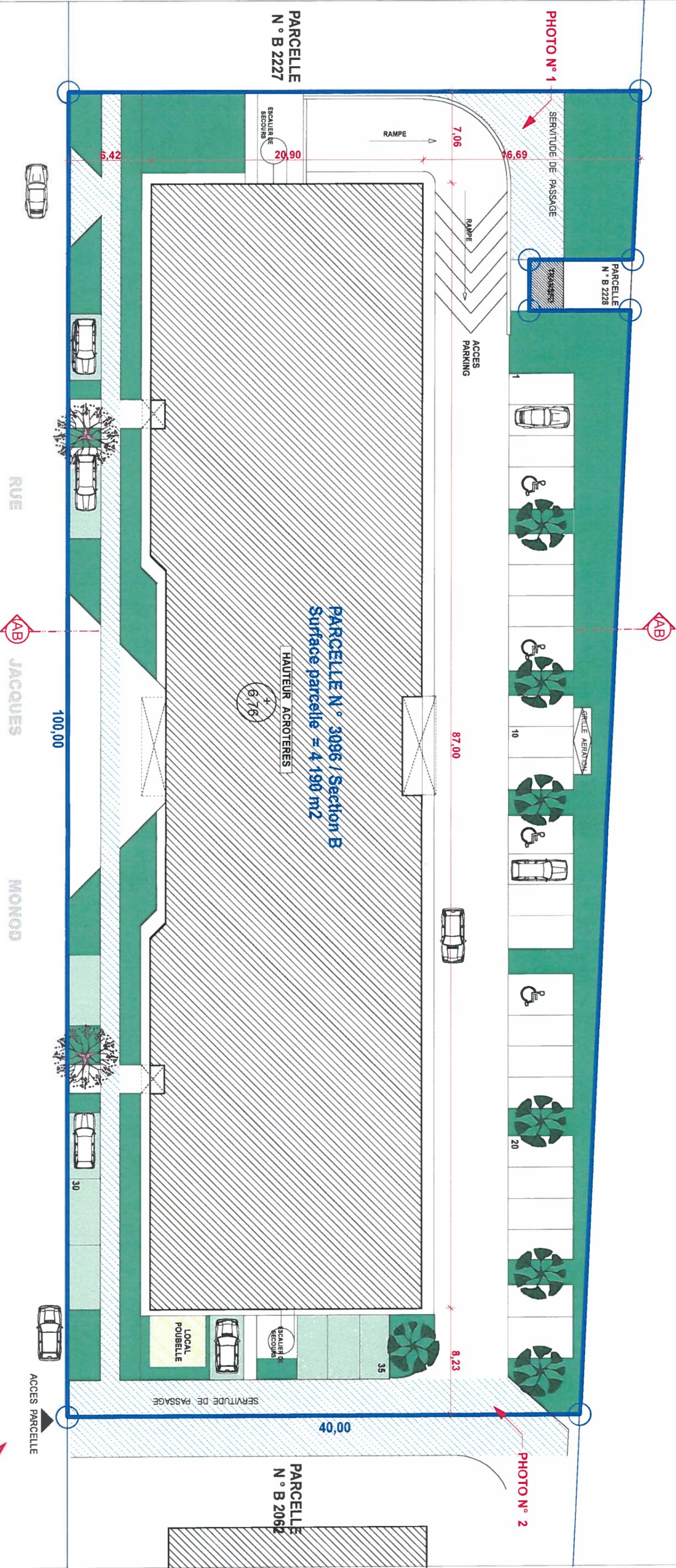


PHOTO N° 3



PARCELLE N° B 1804

PARCELLE N° B 1802

PHOTO N° 4

Date: 19 juin 2018

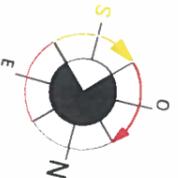
Echelle: 1/300°

Phase: PC

PLAN MASSE - ETAT DES LIEUX
SURELEVATION D UN BATIMENT EXISTANT
Maire d'ouvrage: P.F.I. - 1 quai Jules COURMONT 69 002 LYON
Adresse projet: Bâtiment B6 - 1 rue MONOD 69 500 BRON
Architecte: STURLESE Sophie 12 rue cavanne 6907 LYON

PC
PLAN N° 2

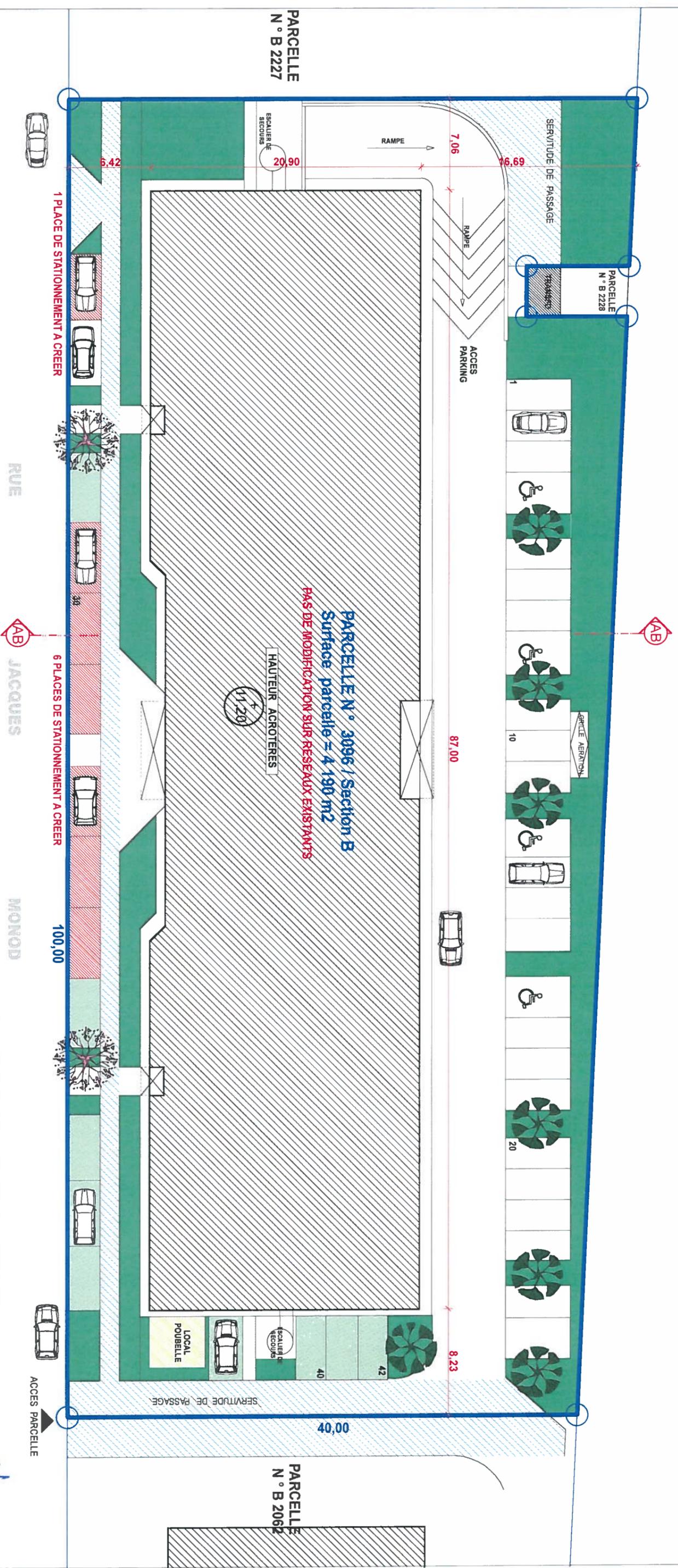
Sturlese Sophie



PARCELLE N° 1 311

LEGENDE

- SERVITUDE DE PASSAGE
- STATIONNEMENT A CREER
- LIMITE PARCELLAIRE



PARCELLE N° 3096 / Section B
 Surface parcelle ≈ 4 190 m²
 PAS DE MODIFICATION SUR RESEAUX EXISTANTS

HAUTEUR AGROTES
 (11.20)

1 PLACE DE STATIONNEMENT A CREER

6 PLACES DE STATIONNEMENT A CREER

100,00

RUE

JACQUES

MONOD

PARCELLE N° B 1804

PARCELLE N° B 1802

PARCELLE N° B 2227

PARCELLE N° B 2062

[Handwritten signature]

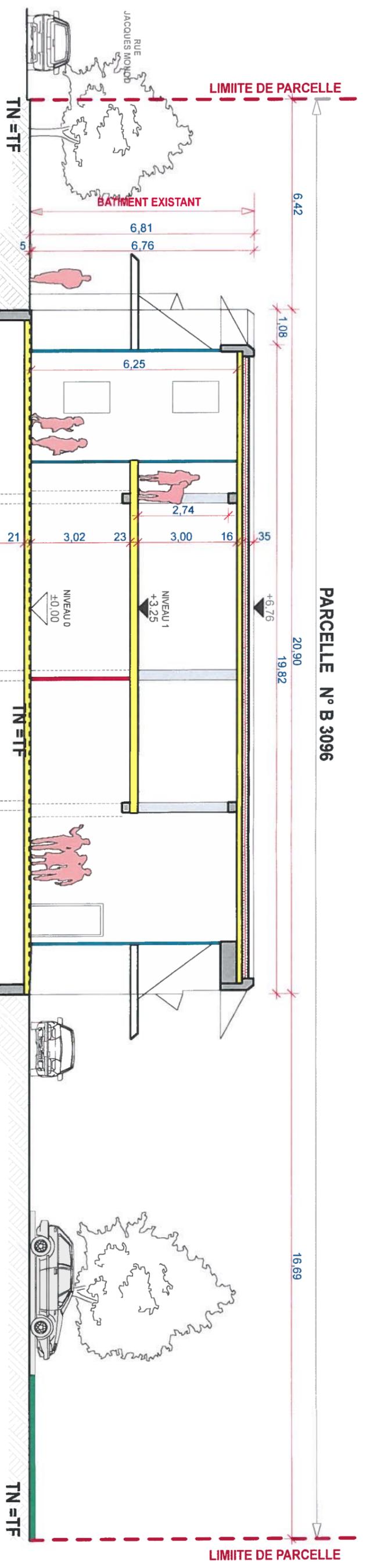
Date:	19 juin 2018
Echelle:	1/300°
Mature/d'ouvrage:	PLAN MASSE - PROJET
Adresse projet:	SURELEVATION D UN BATIMENT EXISTANT
Adresse:	P.F.I. - 1 quai Jules COURMONT 69 002 LYON
Architecte:	Bâtiment B6 - 1 rue MONOD 69 500 BRON
Phase:	STURIESE Sophie 12 rue cavenne 6907 LYON

PC

PLAN N°

PC

2



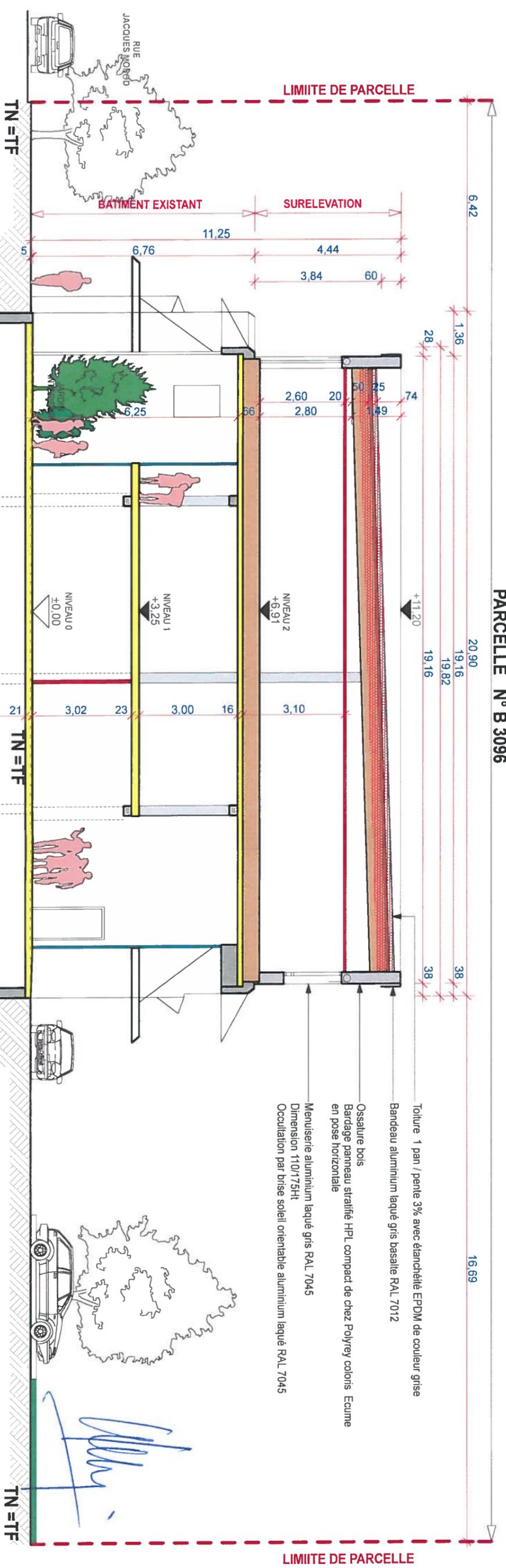
ETAT DES LIEUX

PARCELLE N° B 3096

A

B

- Toiture 1 pan / pente 3% avec étanchéité EPDM de couleur grise
- Bandeau aluminium laqué gris basalle RAL 7012
- Ossature bois
- Bardage panneau stratifié HPL compact de chez Polyrey coloris Ecume en pose horizontale
- Menuiserie aluminium laqué gris RAL 7045
- Dimension 110/175Ht
- Occultation par brise soleil orientable aluminium laqué RAL 7045



ETAT PROJETE

PARCELLE N° B 3096

A

B

Date:	19 juin 2018
Echelle:	1/125
Phase:	PC
Maire d'ouvrage:	P.F.1 - 1 quai Jules COURMONT 69 002 LYON
Adresse projet:	Batiment B6 1 rue MONOD 69 500 BRON
Architecte:	STURLESSE Sophie 12 rue cavenne 6907 LYON

PROFIL EN LONG
SURELEVATION D UN BATIMENT EXISTANT

PLAN N°

PC
3

CONTEXTE

Au cœur de la « ZAC du chêne » sur la commune de Bron, la parcelle n° B 3096 se situe au 1 rue Jacques Monod. Cette parcelle s'intègre dans un parc d'activité tertiaire en bordure du boulevard des droits de l'homme; l'ensemble des bâtiments de cette zone sont de même facture créant ainsi une homogénéité.

La parcelle B 3096 comporte un bâtiment existant de 3 niveaux (sous sol, RDC, 1^{er} étage). Ce bâtiment implanté au centre de la parcelle laisse tout autour des emplacements de stationnement (dont places végétalisées) et des espaces aménagés (arbres, pelouse et circulation piétonne)

PROJET

Aménagement

Le projet consiste en une surélévation d'un niveau supplémentaire du bâtiment existant (R+2). Cette surélévation ne modifie en rien les distances existantes du bâtiment par rapport aux limites parcelaires, ni l'emprise au sol.

Sur le terrain, seules des modifications pour créer 7 places de parking supplémentaires devant l'entrée principale du bâtiment, rue Monod sont envisagées.

Construction

La surélévation va s'ancrer sur la toiture plate existante. Sa façade Ouest sera construite au nu de la façade existante et se perce d'une répétition de menuiseries identiques aux existantes en alignement à ces dernières pour appuyer l'uniformité du bâtiment. Les autres façades de la surélévation seront construites en retrait des façades existantes créant ainsi des surfaces libres à aménager en terrasse accessible ou en toiture végétalisée.

Quant à la grande partie vitrée existante de la façade principale Est, elle sera également prolongée par une façade vitrée au niveau de la surélévation, reprenant la même trame et composition de la façade vitrée.

La composition et le volume de la surélévation reste dans l'esprit des bâtiments existants avec symétrie, uniformité, simplicité des volumes et transparence avec présence appuyée de vitrage.

Matériaux

Le bardage extérieur de la surélévation sera réalisé en panneaux stratifié HPL compact de chez Polyrey de teinte blanc cassé (référence : écume) afin de rester dans l'esprit de l' existant. Ces panneaux seront posés à l'horizontal à l'identique de la trame existante.

Les menuiseries et les occultations avec coffre invisible (Brise soleil orientable) seront en aluminium laquée de couleur gris clair, RAL 7045. La toiture de la surélévation à un pan, avec une pente 3% sera recouverte d'une étanchéité EPDM de teinte grise.

L'ensemble des couvertines et bandeaux de la toiture sont envisagées en tôles pliées d'aluminium d'un gris plus soutenu, RAL 7012.

Une partie de la toiture terrasse existante non couverte par la surélévation sera pour une partie, habillée en terrasse bois accessible et pour le reste, deviendra une terrasse inaccessible recouverte d'une végétalisation extensive type toundra.

Les gardes corps délimitant la terrasse accessible en bois seront en aluminium laqué gris foncé, RAL 7012.

EXTERIEURS

A l'extérieur, 7 places de parking seront créées sur la rue Monod. Pour la végétation déjà présente sur le site, elle sera entretenue et conservée. Les accès au terrain et au bâtiment resteront inchangés.

Outre les 7 places de stationnement créées sur la rue Monod, 11 places seront également créées dans le sous sol existant à l'emplacement des réserves. Le gain réel de place de stationnement couvert sera de 9 places (2 places extantes étant supprimées). Le nombre total de places de stationnement closes ou non closes créées pour le projet est de 16.

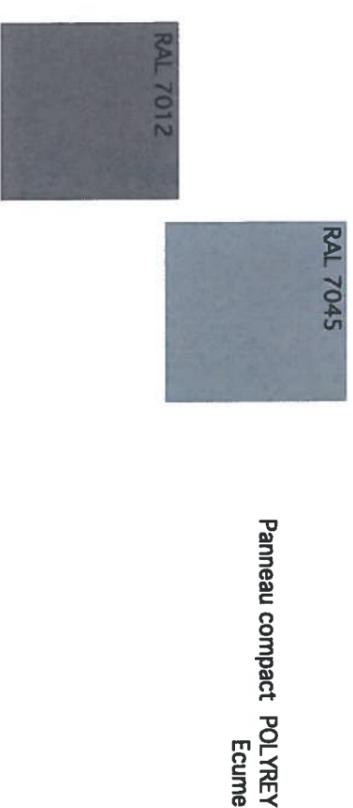
Des places de vélos électriques seront également installées.

Les réseaux en place ne sont pas modifiés. La surélévation ne créant pas de surface de toiture supplémentaire, elle se piquera sur le réseau d'évacuation d'eaux pluviales en place.

DURABLE ...

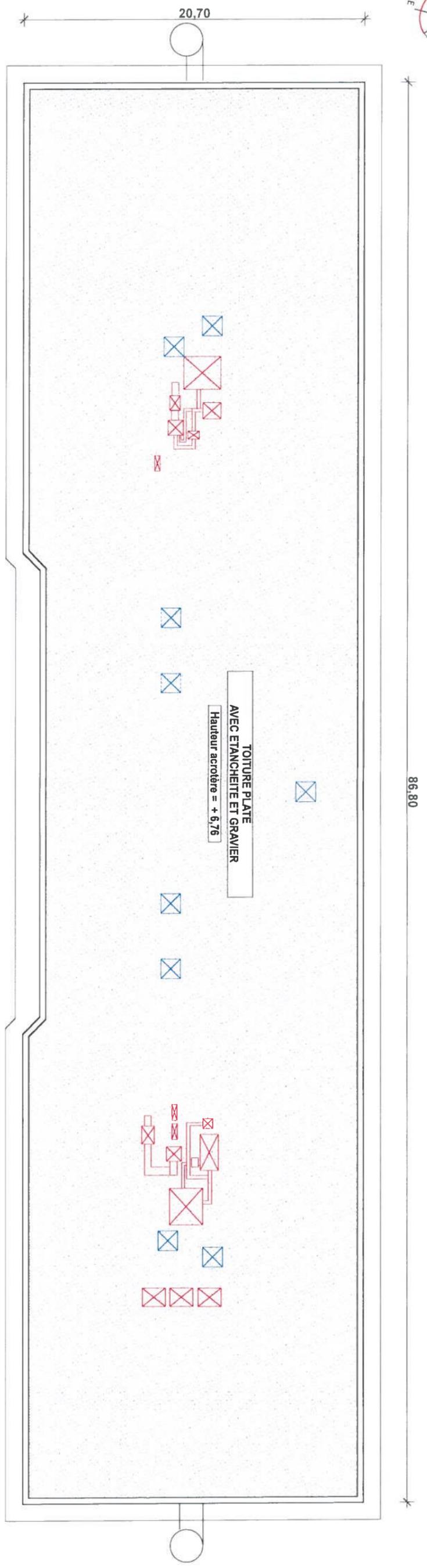
Cette surélévation reprend de nombreux principes de construction environnementale : isolation renforcée, protection solaire, système constructif bois, végétalisation en toiture, utilisation de produits bio-sourcés pour l'isolation et système constructif.

Le projet s'inscrit dans une stratégie bas carbone. Un travail sur la mobilité est également programmé avec la mise en place d'équipement pour vélo et voiture électriques.

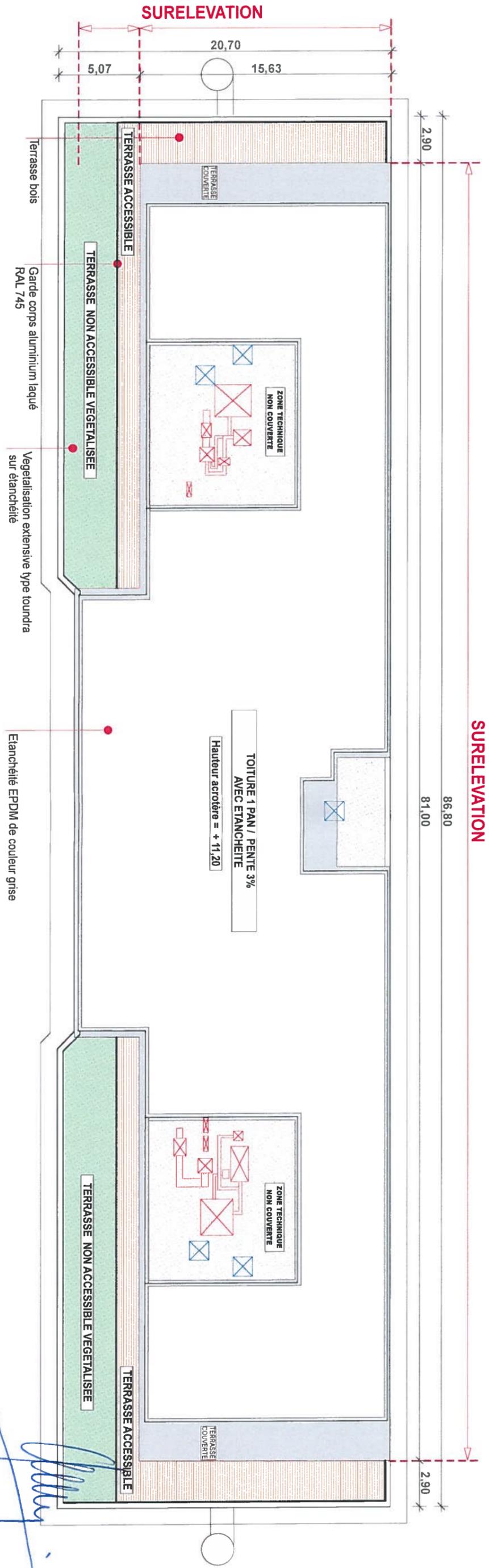


Signature

Date:	19 juin 2018
Echelle:	
Phase:	PC
NOTICE DESCRIPTIVE	
SURELEVATION D UN BATIMENT EXISTANT	
Maitre d'ouvrage:	P.F.I. - 1 quai Jules COURMONT 69 002 LYON
Adresse projet:	Bâtiment B6 1 rue MONOD 69 500 BRON
Architecte:	STURIESE Sophie 12 rue caveirne 6907 LYON
PLAN N°	4



ETAT EXISTANT



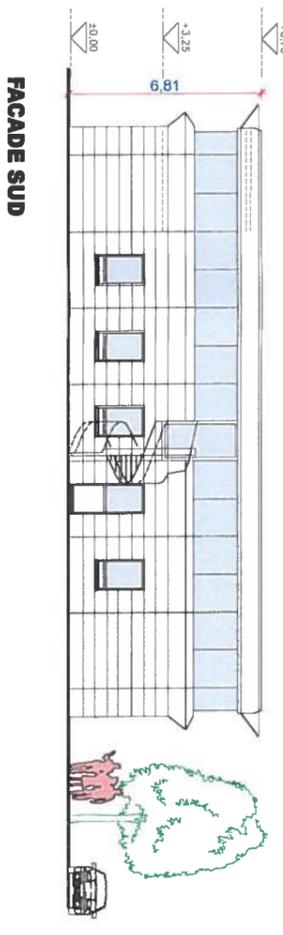
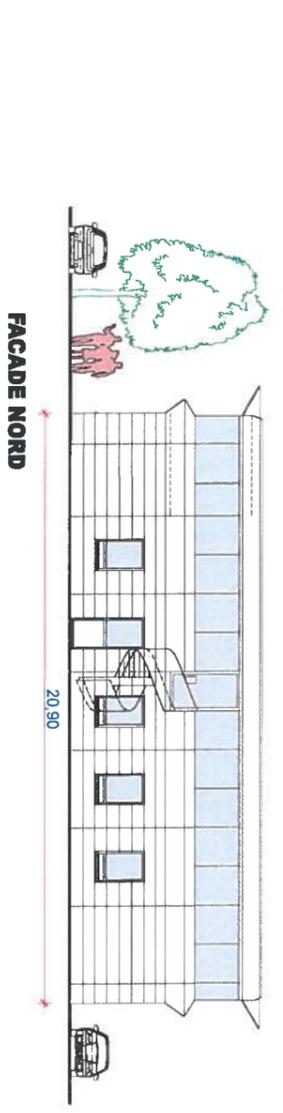
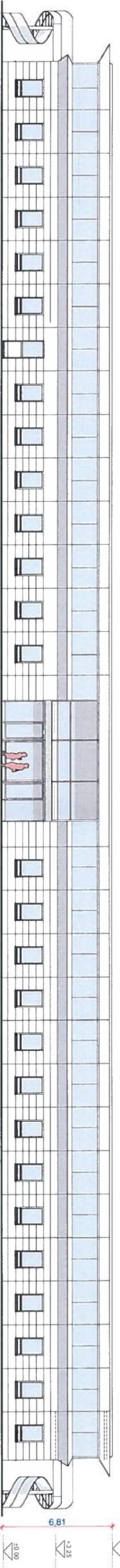
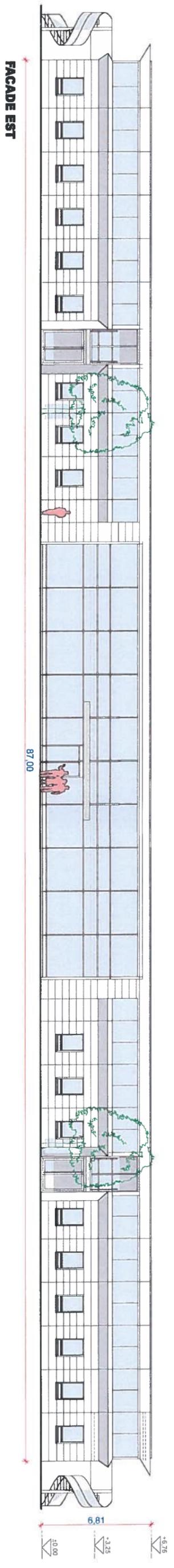
ETAT PROJETE

Date: 19 juin 2018
 Echelle: 1/250
 Phase: PC

Nature d'ouvrage: SURELEVATION D UN BATIMENT EXISTANT
 Adresse projet: P.F.1 - 1 quai Jules COURMONT 69 002 LYON
 Adresse: Bâtiment B6 1 rue MONOD 69 500 BRON
 Architecte: STURIESE Sophie 12 rue cavenne 6907 LYON

PLAN TOITURE
 SURELEVATION D UN BATIMENT EXISTANT
 PLAN N°

PC
5



FACADE OUEST

FACADE NORD

FACADE SUD

FACADE EST

Date: 19 juin 2018

Echelle: 1/250

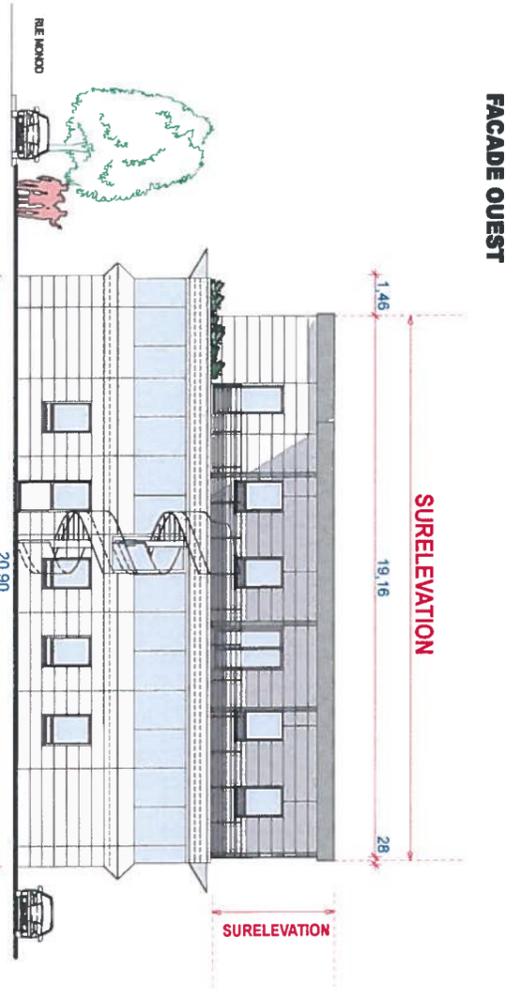
Phase: PC

FACADES - ETAT DES LIEUX
SURELEVATION D UN BATIMENT EXISTANT

Maitre d'ouvrage: P.F.1 - 1 quai Jules COURMONT 69 002 LYON
Adresse projet: Bâtiment B6 1 rue MONOD 69 500 BRON
Architecte: STURLESE Sophie 12 rue cavenna 6907 LYON

PLAN N°

PC
5



Date: 19 juin 2018

Echelle: 1/250

Phase: PC

FAÇADES - PROJET

SURELEVATION D UN BATIMENT EXISTANT

Maître d'ouvrage: P.F.I - 1 quai Jules COURMONT 69 002 LYON

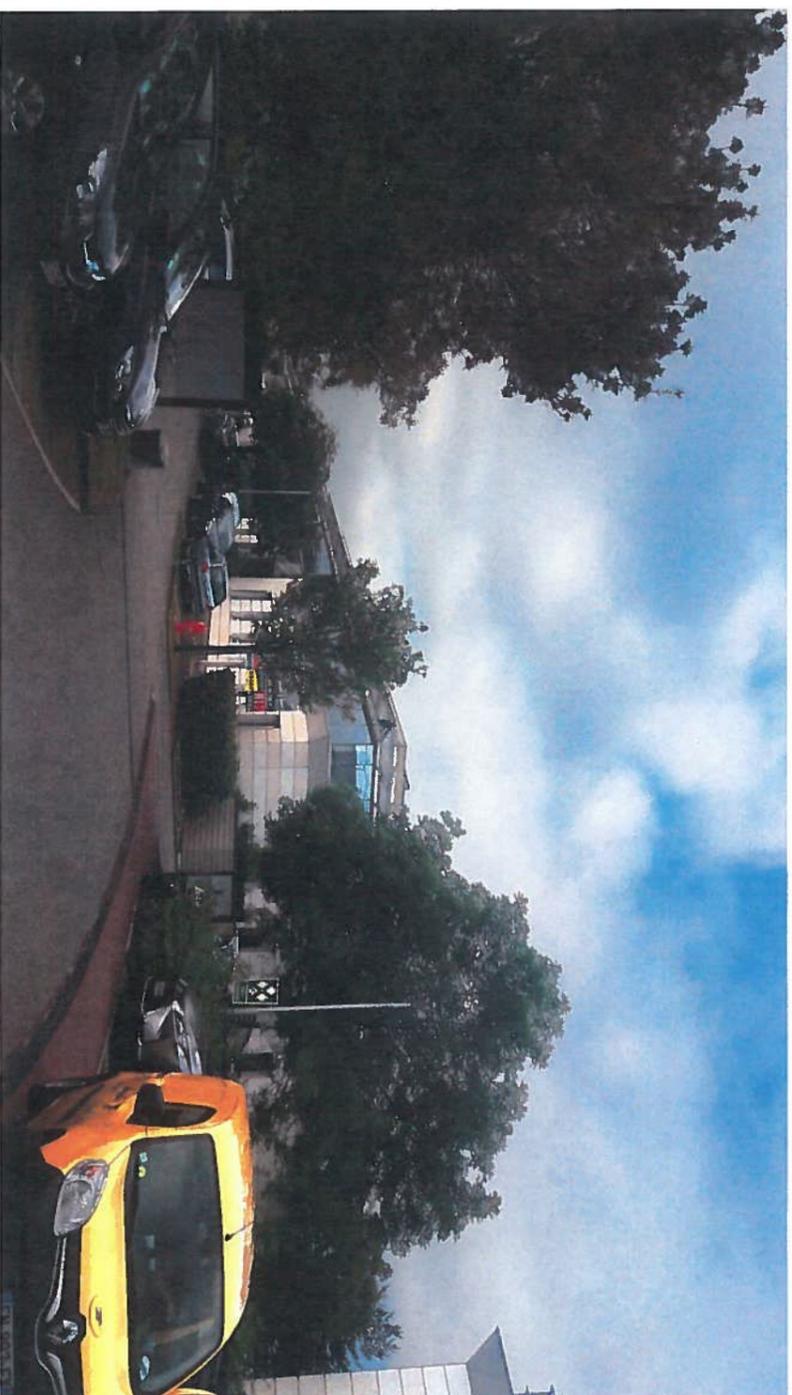
Adresse projet: Bâtiment B6 1 rue MONOD 69 500 BRON

Architecte: STURIESE Sophie 12 rue cavemne 6907 LYON

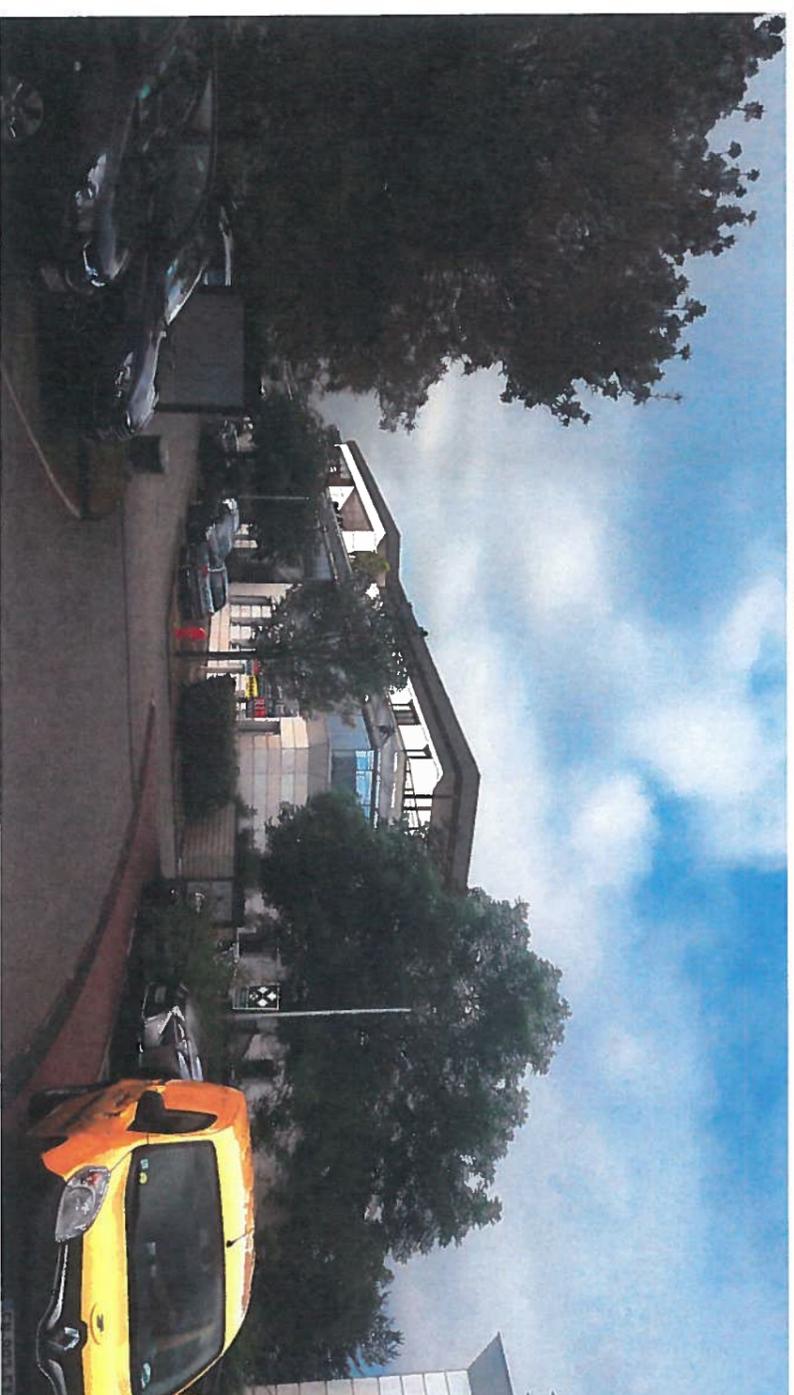
PLAN N°

PC

5



VUE de l'angle des facades NORD/ EST



Sturlese

Date:	19 juin 2018	INSERTION SITE SURELEVATION D UN BATIMENT EXISTANT	PC
Echelle:			
Phase:	PC	Maire de Courneve: P.F.I - 1 quai Jules COURMONT 69 002 LYON	PLAN N°
		Adresse projet: Bâtiment 86 1 rue MONOD 69 500 BRON	
Architecte:		STURLESE Sophie 12 rue cavenne 6907 LYON	

BATIMENT B6



VUE LOINTAINE A

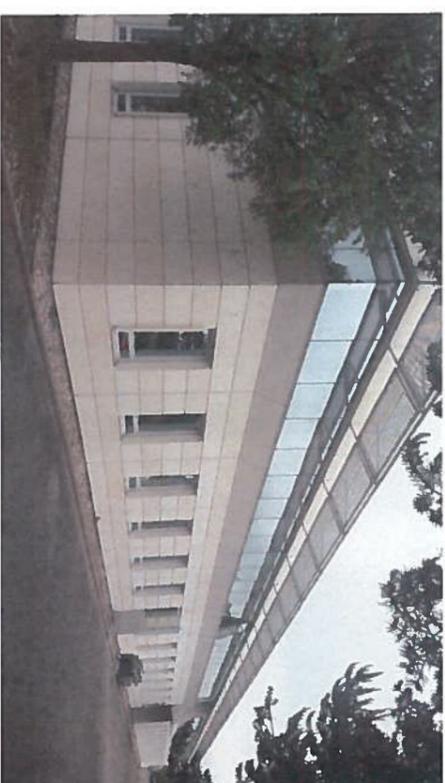
BATIMENT B6



VUE LOINTAINE B



VUE PROCHE 1



VUE PROCHE 2



VUE PROCHE 3



VUE PROCHE 4

Date: 19 juin 2018	PHOTOS SURELEVATION D UN BATIMENT EXISTANT Notice d'ouvrage: P.F.I - 1 quai Jules COURMONT 69 002 LYON Adresse projet: Bâtiment B6 1 rue MONOD 69 500 BRON Architecte: STURLESE Sophie 12 rue cavenne 6907 LYON PLAN N°
Echelle:	
Phase: PC	

Signature

PC
7/8