

# Réf. N° 2 Construction des Colibres

## Habitats groupés écologiques à FORCALQUIER (04)

### Le projet

Le projet est implanté sur la commune de Forcalquier, près du hameau des Chamba-rels. Les enjeux posés étaient de trouver une bonne synergie entre habitat groupé participatif (soutenu par la commune), lien fort avec le terrain, son environnement naturel et le grand paysage.

Le projet devait notamment répondre à 3 grandes orientations : environnemental et énergétique, une organisation entre les familles et les parties communes et enfin une exigence économique et sociale. Dans ce sens, le projet tend à valoriser les filières locales ainsi que l'optimisation des matériaux par le réemploi. L'aspect énergétique a aussi été mis en avant grâce à la recherche d'autres manières de consommer comme la production d'énergies renouvelables, la mutualisation des équipements auto-construits, mais aussi les économies d'eau potable. Ces enjeux permettent de penser à de nouvelles manières d'habiter ensemble en créant à la fois un contexte social fort, mais aussi des manières de consommer plus durables.

L'objectif du Maître d'Ouvrage était de réaliser un ensemble exemplaire d'un point de vue Qualité Environnementale et Économie d'énergie, s'inscrivant dans la démarche BDM (niveau OR : conception/réalisation)

### MISSION COMPLÈTE TERMINÉE

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCIA Les Colibres

MAÎTRE D'ŒUVRE : Atelier Ostraka (mandataire) & Sylvie Detot

DÉBUT DES ÉTUDES : 2014

PHASE : Réceptionné en décembre 2017 (13 mois de travaux)

MONTANT TRAVAUX HT (VRD/PV COMPRIS) : 1 372 000 €

SURFACE DE PLANCHER (COMMUNS COMPRIS) : 980 m<sup>2</sup>

LOGEMENTS SEULS : 1 184 672 € HT POUR 802 m<sup>2</sup> SHAB

VRD ET ESPACES VERTS : 181 000 € HT

