

Qu'est-ce qu'un colibre ?

Un petit être provençal, épris de vivre ensemble et de liberté !



Illustration n° 1

S.C.I.A. LES COLIBRES

ATELIER OSTRAKA (urbanisme O.P.Q.U. + architecture Q.E.B.) mandataire du groupement de maîtrise d'oeuvre
S.A.R.L. d'architecture et d'urbanisme au capital de 3000€. – RCS Avignon 483339172
42 rue Joseph Faraud, 84440 ROBION – 04 90 06 08 63 (tél./fax) – www.ostraka.fr – atelier@ostraka.fr

S. .DETOT (architecture, accompagnement B.D.M.)
Les Colibres - Les Chambarels - 04300 FORCALQUIER - 04 92 75 14 45 - s.detot@orange.fr



Conception et réalisation :
niveaux OR 96 points



Illustration n° 2

S.C.I.A. LES COLIBRES

ATELIER OSTRAKA (urbanisme O.P.Q.U. + architecture Q.E.B.) mandataire du groupement de maîtrise d'oeuvre
S.A.R.L. d'architecture et d'urbanisme au capital de 3000€. – RCS Avignon 483339172
42 rue Joseph Faraud, 84440 ROBION – 04 90 06 08 63 (tél./fax) – www.ostraka.fr – atelier@ostraka.fr

S. .DETOT (architecture, accompagnement B.D.M.)
Les Colibres - Les Chambarels - 04300 FORCALQUIER - 04 92 75 14 45 - s.detot@orange.fr

Sources : Les Cahiers Techniques du Bâtiment
N° 366 - février 2018

Lieu
Forcalquier (04)

Maitrise d'ouvrage
SCIA Les Colibres

Maitrise d'œuvre
Atelier Ostraka et Sylvie Detot (architectes)

Bureaux d'études
Solar (fluides), Patrick Millet (structure métal), Etch Boie (structure bois), Soumier (VRD), Atelier Le Verre d'eau (paysagiste), Agathe Pitouzet (DPC Pilotage), EPC (économiste)

Coordonnateur SPS
Yanis

Bureau de contrôle
Alpes Contrôles

Entreprises
Savy, Pallautier (gros œuvre), Arbato (charpente couverture), SEA (planchâtes), Facan et Arbato (menuiserie extérieure), AC.Tech (cloison, doublage, plafond), Boray (serrurerie), Caparros (électricité), Spinelli (peinture), Jardiver-Technic (espaces verts), Ecoysoltem (photovoltaïque)

Superficie
919,7 m²Shon RT

Coût global
2,44 M€ TTC



UN HABITAT GROUPE ÉCOLOGIQUE EN AUTOPROMOTION

Autopromotion, autogestion et autoconstruction avec prise de décisions par consentement...
Ce programme de dix logements et annexes autour du vivre-ensemble se caractérise par une écoconception très poussée.

Premières esquisses en 2014, APS-APD-PRO en 2015 et livraison fin 2017... Cette résidence située à Forcalquier (04) et conçue par l'architecte Sylvie Detot est le fruit d'une longue réflexion collaborative basée sur quatre fondamentaux : la sobriété d'usage avec une forte dimension environnementale locale ; l'entraide et l'organisation entre les familles avec une mutualisation des équipements ; le partage d'espaces communs et une exigence socio-économique affirmée, avec des logements du T2 au T5 personnalisables, adaptés aux handicaps et à même d'accueillir des seniors.

Maquette 3D et STD
La première étape a été la création d'une société civile immobilière par attribution (SCIA) pour l'achat du terrain : 4000 m² avec un espace boisé classé en bas de parcelle et un espace constructible de 3100 m². Puis des visites et de longs

échanges entre les propriétaires ont permis de définir l'implantation des bâtiments avec l'appui d'une maquette de volumétrie 3D (des cubes représentant 25 m³). L'enjeu ? Respecter des invariants - les vues sur le paysage, l'ensoleillement, les espaces paysagers, le jardin potager... - et choisir les matériaux et les solutions techniques.

Un programme établi dans la concertation
« Une simulation thermique dynamique (STD) a été réalisée très tôt, souligne Sylvie Detot. Cela nous a permis de discuter du chauffage, de l'eau chaude, des surfaces de vitrage ou encore de la masse à apporter aux logements de façon à obtenir un bon confort en été et en hiver », l'opération se situant à 551 m d'altitude et en zone climatique H2d. Au final, le choix s'est porté sur deux bâtiments de six et quatre logements traversants et tous différents (806 m²) et un édifice séparé en autoconstruction (200 m²) avec une salle commune, deux chambres

A Avec un R = 6 et un U de 0,17, les façades bénéficient d'une ossature bois avec une isolation répartie de 120 mm et latérale de 50 mm en charvrie, renforcées par 80 mm de fibres de bois derrière un parement enduit ou bardage bois.

B Au cœur du projet, le bâtiment commun en autoconstruction abrite une salle hémicirculaire isolée en bannes de paille avec une cuisine, deux chambres, un sauna, un atelier menuiserie et mécanique, deux locaux vélos, un espace rangement et une buanderie.



Voir pour le croire



Logements : 11 familles
Montage juridique : SCIA
Avancement : livré en 2017
Espaces mutualisés : salle commune, chambres d'amis, sauna, buanderie, ateliers menuiserie et mécanique, jardin, stockage.

LES COLIBRES, UN PROJET EN AUTOPROMOTION À FORCALQUIER

En 2010, le groupe des Colibres cherche son architecte.

SYLVIE DETOT
« J'AI MANIFESTÉ MON INTÉRÊT POUR UN TEL PROJET. À TITRE PROFESSIONNEL... MAIS AUSSI EN TANT QU'HABITANTE TANT CE NOUVEAU MODE D'HABITER ACCOMPAGNANT LES DIFFÉRENTS ÂGES DE LA VIE RENFORÇANT LES LIENS SOCIAUX ME SÉDUISAIT »



Le fait que ce projet se réalise en auto promotion conforte son intérêt : cette implication sur tous les fronts des habitants-maitre d'ouvrage (juridique, administratif, choix technique...) au cœur du projet, réclame bien sûr la mise en œuvre de toutes les compétences du groupe. Elle met l'intelligence collective à rude épreuve mais permet aussi d'adapter le projet à l'intérêt commun du groupe... tout en prenant bien en compte les intérêts particuliers. Cette proximité habitants-donneurs d'ordre permet plus de réactivité, d'adaptation, d'assumer des choix plus ambitieux, de mieux choisir ses entreprises pour un investissement maîtrisé. Tous les enjeux techniques et financiers sont connus et intégrés.

Sources : Plaquette REGAIN 2018

Illustration n° 3

HABITAT PARTICIPATIF: La visite aux Colibres

Dans le cadre du Festival Régional de l'Habitat Participatif sis aux Cordeliers, le week-end dernier, rien de tel qu'une visite " pratique " en bonne et due forme aux Colibres installés aux Chambarels à Forcalquier. Accueillis par Sylvie Detot et Bijan Azmayesh, les deux architectes du projet et de Laurent Chirié, chef de chantier de l'auto-construction, nombreux sont les visiteurs à avoir choisi un des deux créneaux proposés pour en savoir plus sur cette idée, manifestement " bien dans l'air du temps ". Si la mise en place du projet a pris de nombreuses années, puisqu'il s'agissait de prendre des décisions, non pas à la majorité mais " avec consentement ", c'est aujourd'hui 11 familles (de 2 à 80 ans) de 32 âmes qui sont installées dans ce lieu où tout a été pensé, soupesé et décidé via le prisme de l'écologie, de la parcimonie assumée et de la convivialité. De 37 à 105 m², en



duplex ou rez-de-jardin les propriétaires bénéficient également de nombreux espaces collectifs pour favoriser la rencontre et le bien vivre ensemble. Après six mois d'installation, chacune et chacun ont pris leur marque, attendant les vrais beaux jours pour s'installer sous les jolies terrasses ombragées. Un projet similaire serait dans les tuyaux en attendant de trouver un bailleur social A suivre ...

Sylvie ARGÉMI

ENQUÊTE

ENQUÊTE

DES WATTS EN CIRCUIT COURT

Par François Delat

Consommer plutôt que vendre l'électricité que l'on produit dans son habitation. Un décret publié il y a un an a mis en place une aide pour les installations d'autoconsommation électrique. La mesure a incité de nombreux foyers à utiliser directement une partie de l'énergie produite par leurs propres panneaux photovoltaïques. Un investissement intéressant ?

➤ MAI 2018

Sans transition!

➤ MAI 2018

45

S.C.I.A. LES COLIBRES

ATELIER OSTRAKA (urbanisme O.P.O.U. + architecture O.E.B.) mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre
S.A.R.L. d'architecture et d'urbanisme au capital de 3000€. - RCS Avignon 483339172
42 rue Joseph Faraut, 84440 ROBION - 04 90 06 08 63 (tél./fax) - www.ostraka.fr - atelier@ostraka.fr

S. DETOT (architecture, accompagnement B.D.M.)
Les Colibres - Les Chambarels - 04300 FORCALQUIER - 04 92 75 14 45 - s.detot@orange.fr