

**PROJET**

Restructuration et Extension  
 Mise en conformité de la cuisine  
 Réception Septembre 2018

**MAÎTRISE D'ŒUVRE**

Mandatitaire ATOME  
 Co-traitants  
 EVEN Structure  
 AB Ingénierie (Thermique-Fluide)  
 DB Acoustic

**MISSION**

Base MOP + EXE partiel + OPC

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

Commune de Vernantes

**SURFACE** 535.92 m<sup>2</sup> SP  
**BUDGET** 1 061 283,88 € HT

Afin d'affirmer l'équipement existant en retrait depuis les rue de Longué et de Moulherne et de renforcer la **liaison inter-quartier**, la première intention est de créer un large cheminement piéton/vélos à travers l'îlot aujourd'hui peu traversant. La démolition partielle du bâtiment adossé à l'école privée au Sud-Est s'impose et désenclave le site; elle permet de créer une traversée fluide et évidente depuis les 2 rues et contribue à désengorger le stationnement sur le parking rue de Longué.

Afin de desserrer les surfaces dévolues à la prise de repas et de **mieux distinguer les espaces selon les âges**, la première extension qui remplace la partie démolie (espace repas petits) s'implante logiquement au Nord-Ouest du restaurant scolaire conservé des grands, en liaison directe avec la cuisine récemment rénovée et conservée en l'état.

Les espaces d'accueil des enfants (hall, vestiaires, sanitaires) sont disposés au centre de l'équipement pour drainer à la fois le restaurant scolaire et l'accueil périscolaire. Ces espaces communs s'implantent en lieu et place de l'accueil périscolaire existant. Cette nouvelle organisation permettra **une appropriation souple et évolutive de la structure**.

La conception guidée par 4 objectifs principaux participe à la **singularité du projet** :

1. Affirmer la **lisibilité du programme** en rapport avec la requalification du bâtiment existant et ses extensions ;
2. Assurer l'**accès protégé** à l'équipement pour des groupes d'enfants, offert par une casquette intégrée longeant le bâtiment
3. Optimiser l'**éclairage naturel** et les apports solaires, en désenclavant l'élévation Sud-est en créant des patios et des puits de lumière ;
4. **Préserver la végétation existante** en conservant les arbres de haute tige.

L'exiguïté du site a imposé une implantation optimisée des nouvelles extensions sur les limites séparatives Ouest et Nord des parcelles et assure une nouvelle forme de bâti qui accompagne le parcours depuis les rues à l'inverse du grand bloc rectiligne et austère existant. Guidées par l'implantation des arbres de haute tige existants, **les patios aux formes curvilignes viennent adoucir le bâti** et répondent non seulement aux besoins d'apport de lumière et d'ensoleillement mais aussi aux jeux des transparences entre les différents espaces.

Les nouvelles extensions traitées en toitures terrasses se déploient autour du bâtiment existant et s'aligne en hauteur sans rupture pour encore mieux absorber le bloc.

Les formes curvilignes des nouvelles extensions viennent exalter la volumétrie de l'existant, et la nouvelle enveloppe extérieure qui **habillera désormais uniformément le bâti** existant et les nouvelles constructions, participe à la **composition cohérente** de l'ensemble. Elle qualifie l'architecture du pôle périscolaire en harmonie avec son environnement.

La peau tramée du bâtiment se réfère au contexte rural, l'effet des lames en clins évoque en effet les anciens séchoirs à tabac. Le choix d'une teinte claire du bois apportera chaleur et s'harmonise avec les constructions en pierres de tuffeau ou enduit environnant.



REFERENCE SCOLAIRE & PETIT ENFANCE

**ATOME**

