

PROJET :

Construction d'un ensemble résidentiel comprenant 3 bâtiments (A-B et C) de 8 logements chacun, sur la Commune de Saint-Vincent-De-Paul (40990). Il s'agit donc de 24 logements (de type T2, T3 et T4) pour le compte des Constructions Dassé.

ADRESSE DU PROJET :

Section AB- N° 1008p
 Quartier « La Chine »
 Lieu-dit « Pouy »
 Rue Jean Moulin
 40990 Saint-Vincent-de-Paul

MAITRE DE L'OUVRAGE :

S.A.S. Les CONSTRUCTIONS DASSE
 1, rue Cante Cigale
 40260 CASTETS

LOCALISATION DU PROJET :

Le projet consiste en la construction d'un ensemble de logements résidentiels sur la parcelle N° 1008p, section AB. L'accès se fera à l'ouest depuis le rond-point Rue Jean Moulin, via une voirie desservant l'ensemble des parkings.

Ce terrain a une légère déclivité d'ouest en est.

Au nord, une haie sépare les habitations existantes de la parcelle.

Au sud un espace vert comprenant une aire de jeux, sert d'espace tampon vis à vis des logements OPH.

Une trouée à l'est permet d'accéder à la rue des écoles.

IMPACT DU PROJET :

Cet ensemble immobilier se composera de 24 logements répartis en 3 bâtiments de 8 logements soit : 6 T2, 12 T3 et 6 T4. L'accès se fera à l'ouest depuis le rond-point Rue Jean Moulin, via une voirie desservant l'ensemble des parkings. Des coursives et escaliers extérieurs desserviront les entrées indépendantes de chaque logement (rez-de-chaussée et étage). Un local à vélo d'environ 35m², commun aux 24 logements, sera également édifié en bout de parking.

Les appartements du rez-de-chaussée possèdent un jardin privatif, ceux de l'étage jouissent d'un balcon ou d'une loggia.

STRUCTURE DU BATI :

Les terrasses et balcons sont revêtues de platelage bois. Les escaliers, garde-corps et coursives d'étage sont en acier galvanisé.

La structure du bâti est en panneaux bois industrialisés avec alternance d'enduit et de bardages bois.

Les menuiseries avec volets roulants sont en PVC.

Les portes d'entrée sont métalliques.

Les planches de rives et sous-faces sont en PVC.

La charpente est en fermettes industrielles, couvertes de bacs acier, et de toiture avec complexe d'étanchéité pour le reste.

MATERIAUX ET TEINTES :

Le cheminement desservant les appartements en RdC est en béton désactivé.

L'enduit est de ton Pierre de chez PAREX-LANKO.

Les bardages sont en pin Classe 3, teintés, Réglisse et Ebène de chez Verniland.

Les menuiseries et VR sont de teinte blanche.

Les portes d'entrée sont de modèle Nuance de chez Pac Damas (ou équivalent) RAL 7010, et 7016.

Les planches de rives et sous-faces d'avant-toits sont blanches.

Les gouttières et descentes sont en aluminium RAL 7016.

Le complexe d'étanchéité, tout comme les bacs acier est de teinte grise.

CLOTURES ET ABORDS :

La voie carrossable et les parkings sont en enrobé.

Les places de stationnement sont couvertes d'un carport constitué d'une structure en acier galvanisée et couverte d'un bac type Landrybac teinte Azuro.

Les cheminements piétons sont traités en béton désactivé.

Les jardins privatifs sont clôturés, et sont constitués d'un mixte d'éléments en pin et de grillage vert plastifié, sur une hauteur de 1.20 m.,

 Marie GODEMET Architecte dplg SOUSTONS marie.godemet@wanadoo.fr Port:06.75.02.90.69.	LES CONSTRUCTIONS DASSE 1, rue Cante Cigale 40260 CASTETS		PERMIS
	CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL Quartier La Chine – Lieu dit Pouy rue Jean Moulin 40990 SAINT-VINCENT-DE-PAUL		PC 4
	PROJET NOTICE DESCRIPTIVE		25/04/2017