

Maîtrise d'Ouvrage  
**Mr et Mme Cormier**  
 2, impasse du Vivier  
 44100 Nantes

Extension d'une maison principale d'habitation  
 2, impasse du Vivier 44100 Nantes  
**Section RS / Parcelle n°133 / PLU Zone UA**

**PCMI 2**

TRISTAN BRISARD ARCHITECTE  
 17, quai François Mitterrand 44200 Nantes  
 02 40 74 44 10 / tristanbrisard@orange.fr / tristanbrisard.org

JUILLET 2016

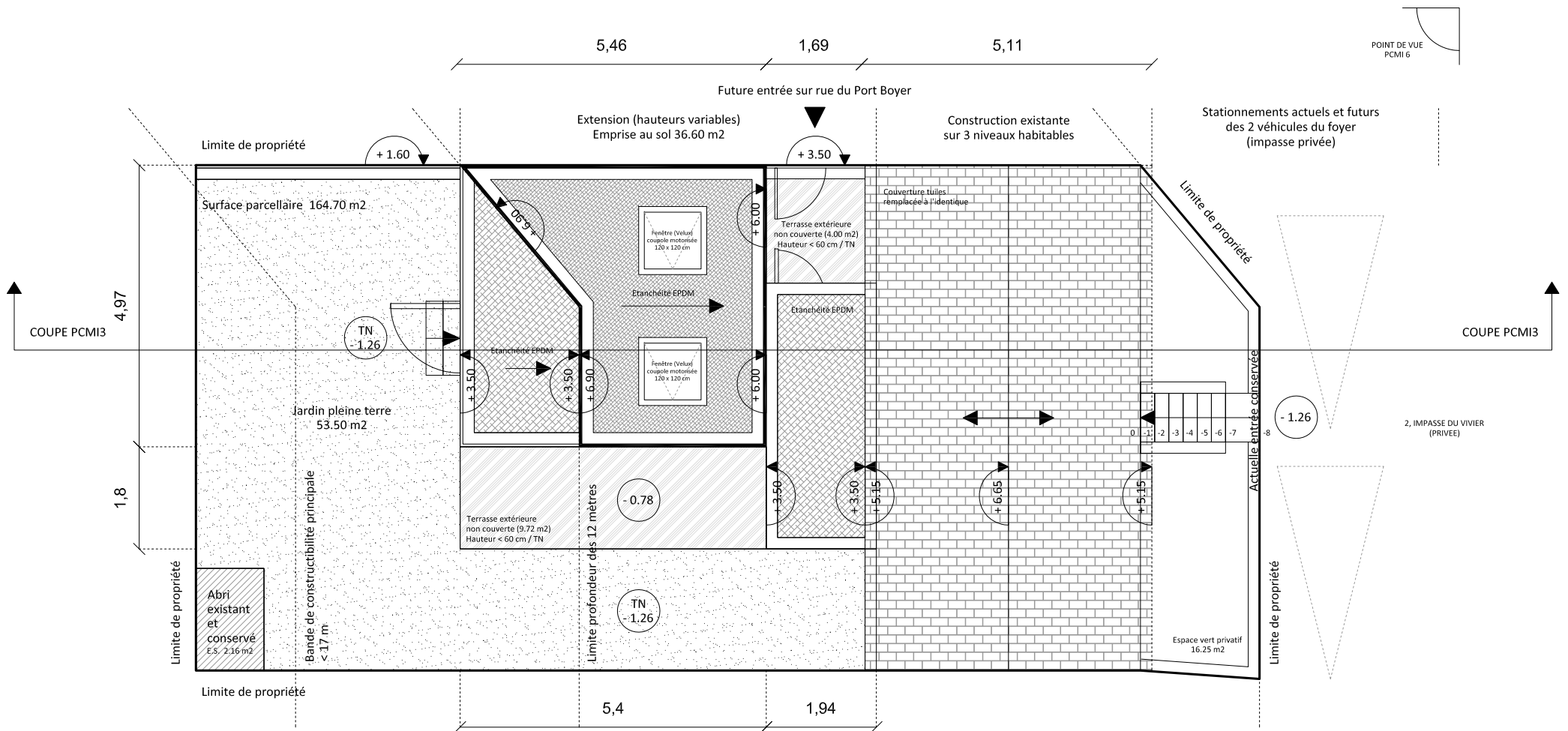
ETAT FUTUR

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE



PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS  
 A EDIFIER OU A MODIFIER  
 (Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme)

ECHELLE : 1 / 100



POINT DE VUE  
 PCMI 6

Future entrée sur rue du Port Boyer

Extension (hauteurs variables)  
 Emprise au sol 36.60 m<sup>2</sup>

Construction existante  
 sur 3 niveaux habitables

Stationnements actuels et futurs  
 des 2 véhicules du foyer  
 (impasse privée)

Limite de propriété

Surface parcellaire 164.70 m<sup>2</sup>

Jardin pleine terre  
 53.50 m<sup>2</sup>

Bande de constructibilité principale  
 < 17 m

Abri existant  
 et conservé  
 E.S. 2.16 m<sup>2</sup>

Limite de propriété

5,4

1,94

**PLAN DE MASSE**