

## NOTICE -DP11 - PCMI4 - PC4

PC 1

### EXISTANT :

- bâtiment: terrain vierge
- terrain: lot de lotissement en cours d'urbanisation
- végétation: herbes

**PROJET:** maison individuelle deux pentes de toiture avec terrasse médiane. la terrasse centrale se prolonge pour faire abri à deux stationnements. La toiture terrasse sera végétalisées afin de retenir les eaux de pluies d'orage.

Une lucarne à l'Est permet l'éclairage d'une salle bains à l'étage.

- aménagement du terrain: Le terrain est inchangée sauf au droit de la construction et afin d'en permettre les accès.
- il est prévu un mur de soutènement de 1,00m de hauteur puis un talutage à 3/2, à 2,75 du carport laissant un passage libre ouvert au stationnement .
- il est prévu un mur de soutènement de 1,00 m en bas du terrain, afin de prolonger l'espace extérieur au niveau sous-sol et de stocker les déblais générés par la construction. A l' Est un talus avec une pente inférieure à 3/2 reliera l'espace extérieur au reste du terrain.
- un chemin en forte pente permet un accès accessoire au sous-sol. Le mur de soutènement est juste suffisant à cette accès, sa grande hauteur n'est visible que depuis la maison.

-traitement en limite : haies vives discontinues d'essences variées et régionales , pas de tuyhas ou résineux imposant une taille stricte

-aménagement des espaces libres: Voir étude paysagère en fin de document.

-matériaux et couleurs:

PROJET:

- tuiles ton rouge brun
- mur enduit gris clair, bardage bois horizontal ton gris clair.
- menuiseries gris foncé RAL 7016
- les murs de soutènement seront en béton naturel. (h<1,00m)

-accès et stationnement : projet : 4 places de stationnement dont une hors clôture (1 place par 50 m2 de SP)

-réseaux: existant sans modification

-observations: Emprise au sol : maison=151 m2, terrasse=74 m2, carport et entrée : 47 m2, total ES = 272 m2. surface terrain = 1012 m2 (0,30X1012= 303)

*autres pièces du dossier:*

PCMI14-1 RT2012 :OUI voir attestation jointe

PC25 : NON le projet n'est pas soumis aux installations classées

ERP : NON le projet n'est pas un Etablissement Recevant du Public.

accessibilité hand. : L'habitation n'est pas destinée à être vendue ou louée.



## DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

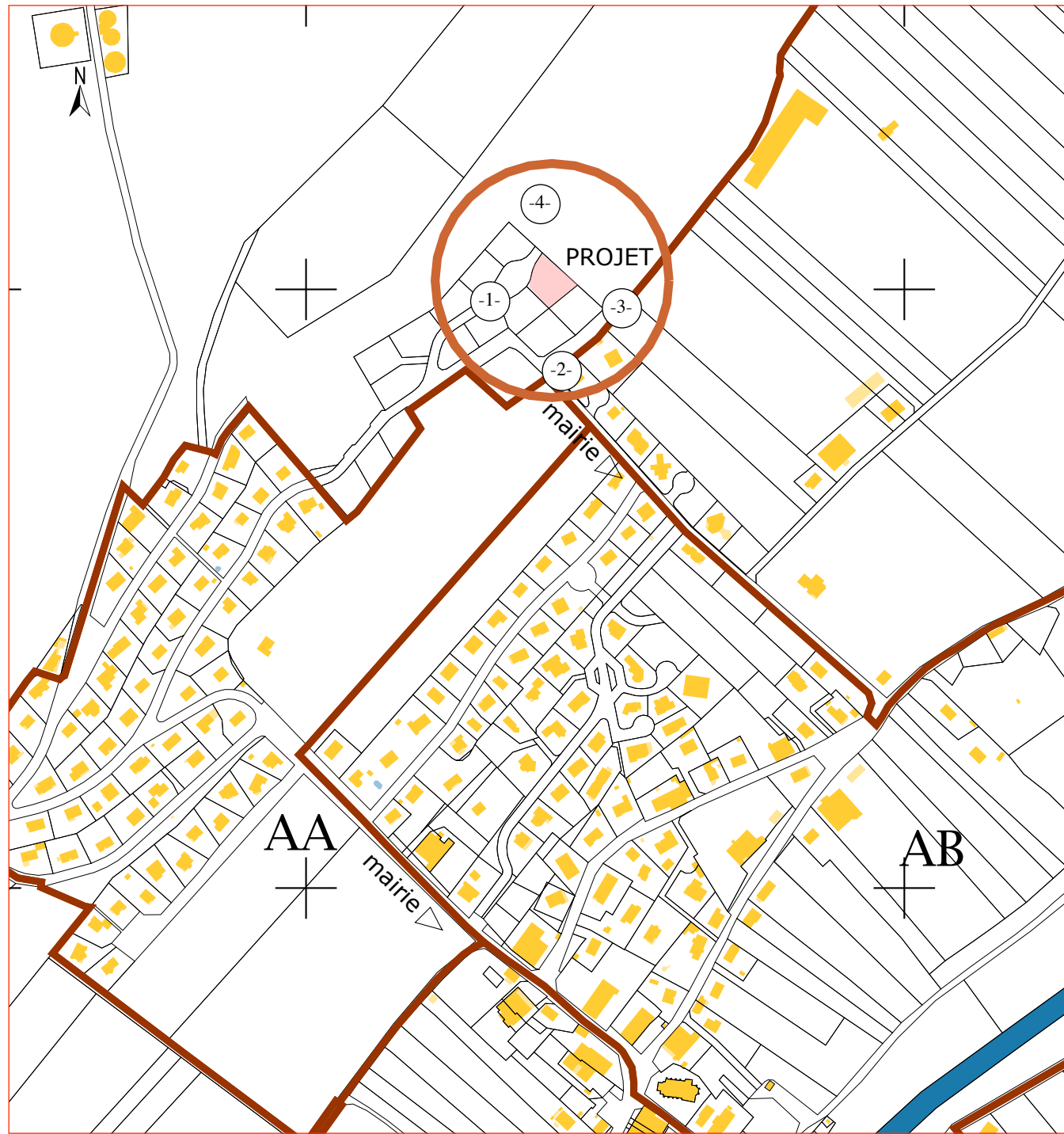
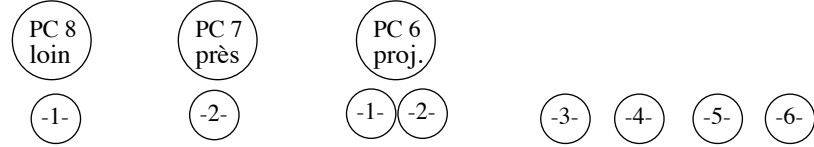


## CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION Lotissement La chapelle lot N° 10 25300 DOMMARTIN Mr et Mme CUENOT

NOTICE  
 PLAN DE SITUATION  
 PLAN DE MASSE  
 COUPE  
 FAÇADES  
 PHOTOS PERSPECTIVES

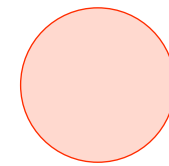
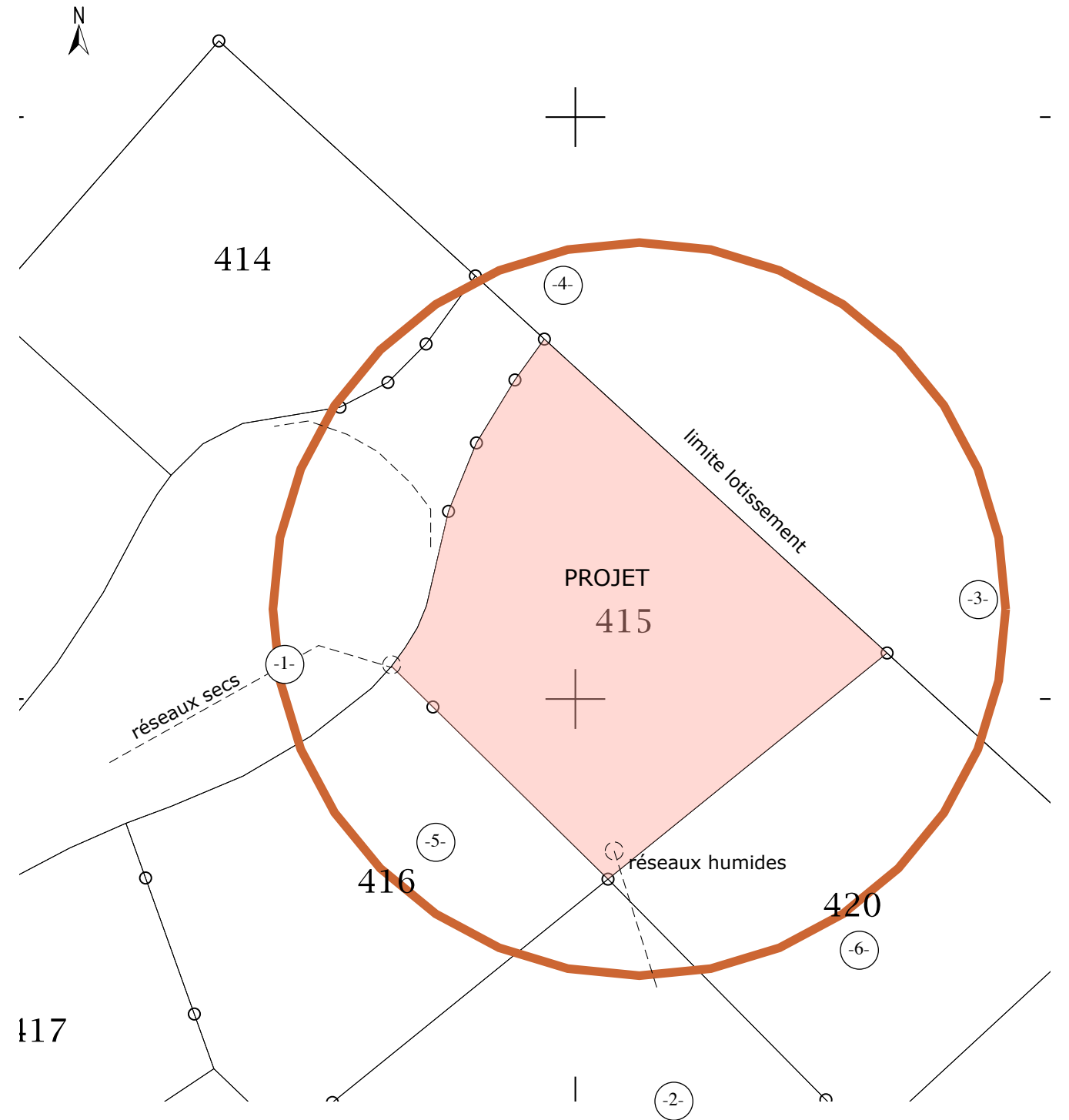
le: \_\_\_\_\_

légendes : repérage photos



EXTRAIT CADASTRAL

échelle 1/ 500

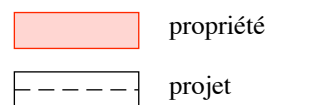


PLAN DE SITUATION

échelle 1/ 5000



**CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION**  
 Lotissement La chapelle lot N° 10  
 25300 DOMMARTIN  
 Mr et Mme CUENOT



SITUATION -DP1 - PCMI1 - PC1

**MONNEY hervé architecte dplg**  
 12 rue bellevue 25500 MONTLEBON  
 tél. :03 81 67 55 00  
 architecte . monney @ wanadoo . fr

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et peuvent en aucun cas être utilisés directement pour réaliser construction.l'entrepreneur vérifiera les côtes sur place avant remise de son offre et avant commande.

PC 1

**légendes :**

- limite
- projet
- toiture végétalisée
- terrasse
- talus
- murs de soutènement

**tous réseaux**

- ou
- EU
- EP
- AEP
- elec/telecom

**répérage photos**

- PC 8 loin (-1-)
- PC 7 près (-2-)
- PC 6 proj. (-1- -2-)

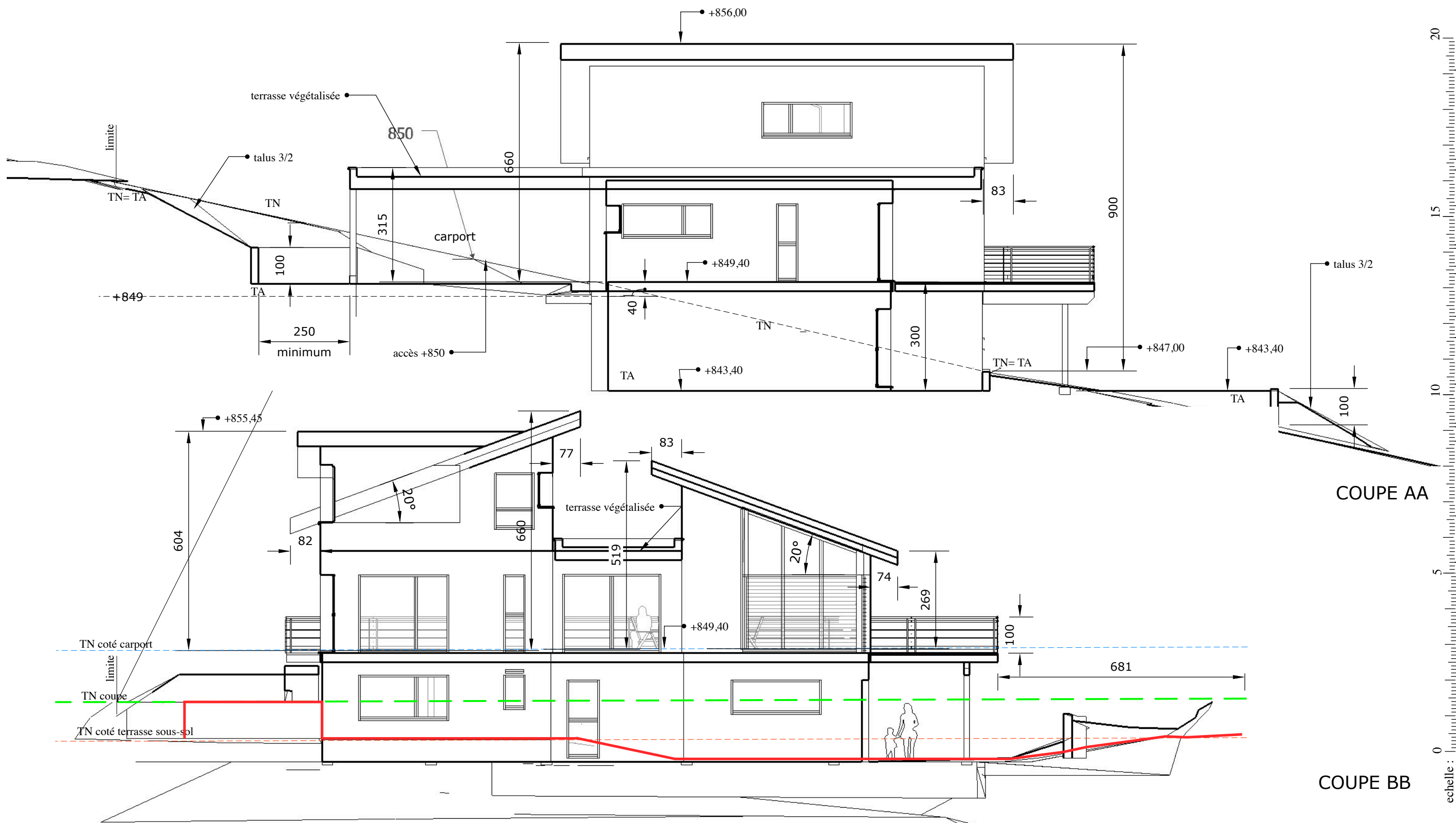


4 places de stationnement dont une couverte

**CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION**  
 Lotissement La chapelle lot N° 10  
 25300 DOMMARTIN  
 Mr et Mme CUENOT

**PROJET** échelle 1 / 200

**MASSE- DP2 - PCMI2 - PC2**



20  
15  
10  
5  
0  
échelle :

COUPE AA

COUPE BB

CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION  
 Lotissement La chapelle lot N° 10  
 25300 DOMMARTIN  
 Mr et Mme CUENOT

PROJET

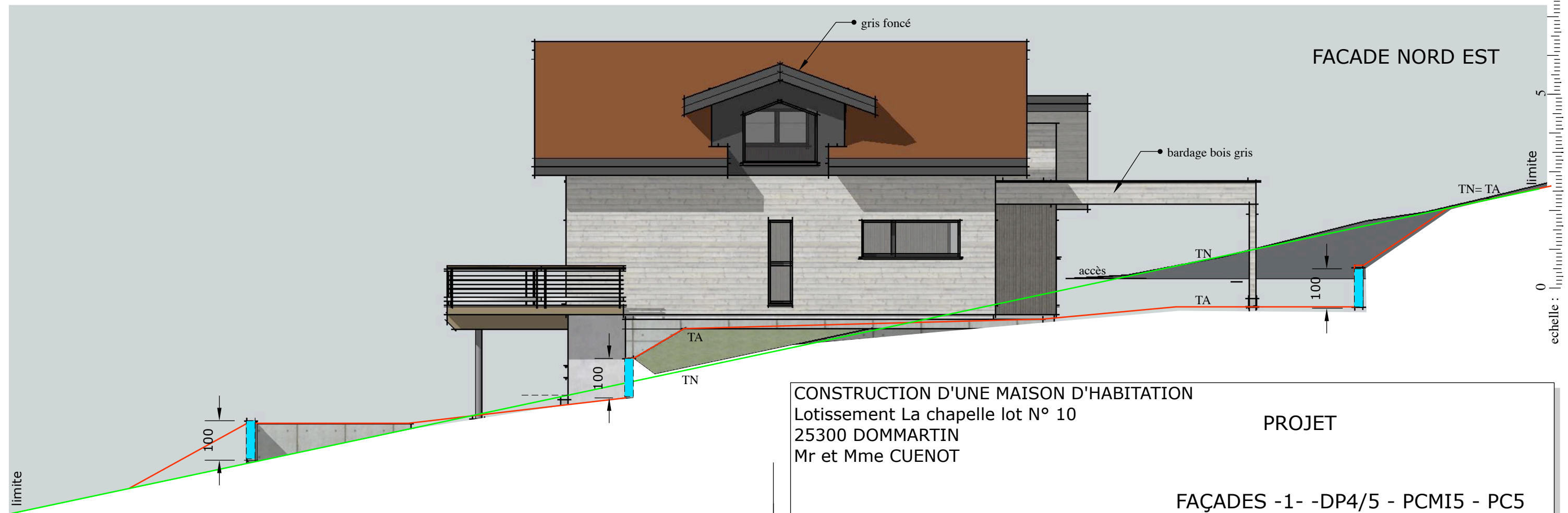
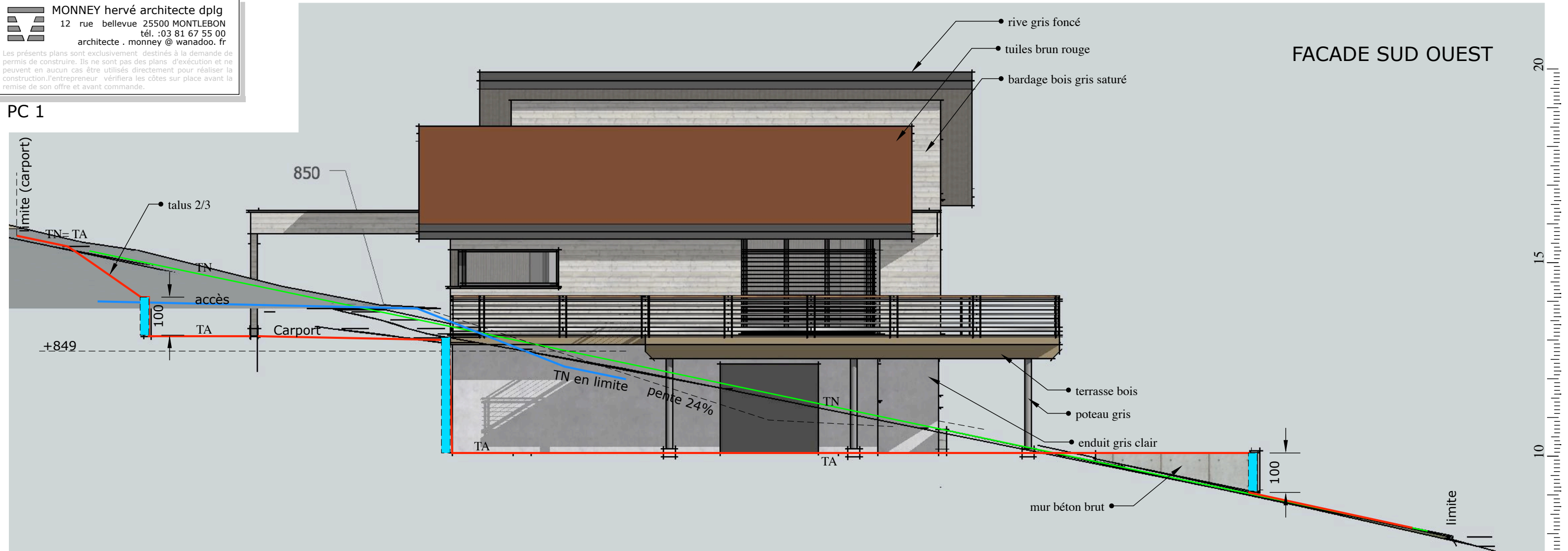
COUPES

+000 niveau rez =

COUPE -DP3 - PCMI3 - PC3

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être utilisés directement pour réaliser la construction. l'entrepreneur vérifiera les côtes sur place avant la remise de son offre et avant commande.

PC 1

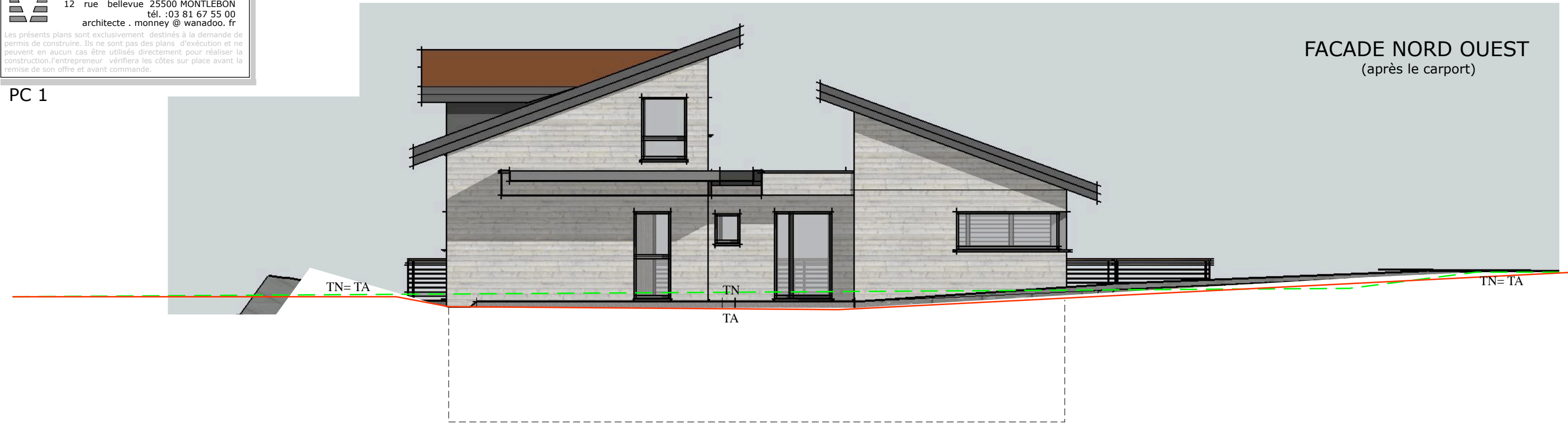


CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION  
 Lotissement La chapelle lot N° 10  
 25300 DOMMARTIN  
 Mr et Mme CUENOT

PROJET

FAÇADES -1- -DP4/5 - PCMI5 - PC5

PC 1



20

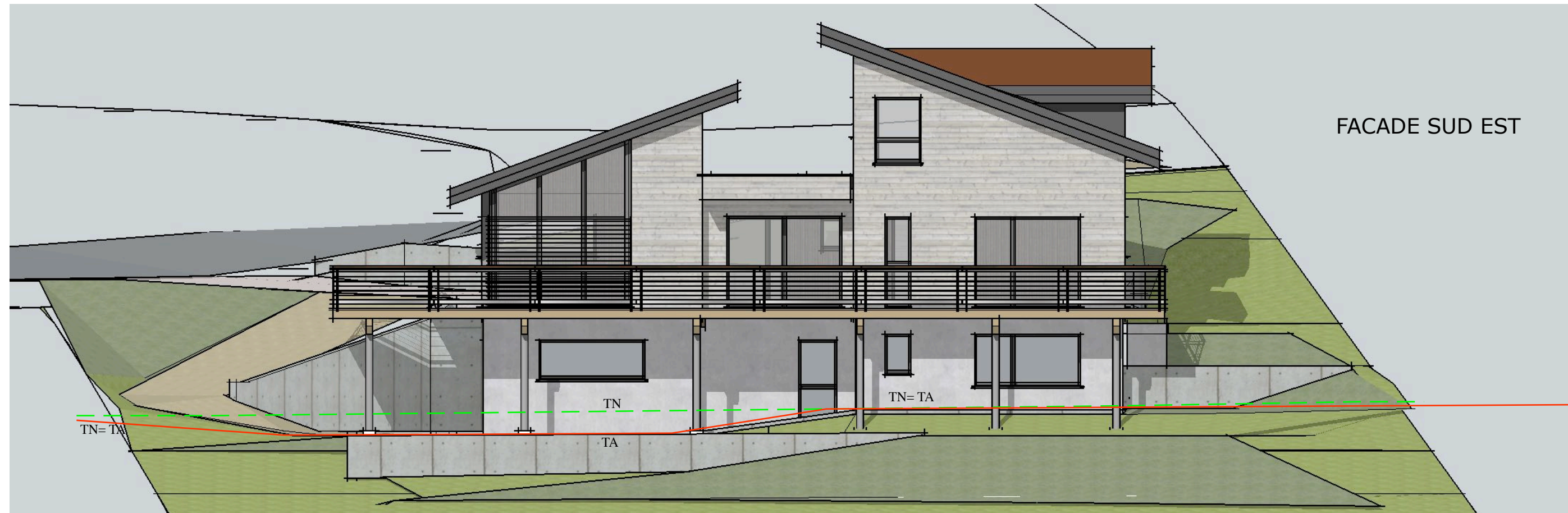
15

10

5

0

echelle :



10

5

0

echelle :

CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION  
 Lotissement La chapelle lot N° 10  
 25300 DOMMARTIN  
 Mr et Mme CUENOT

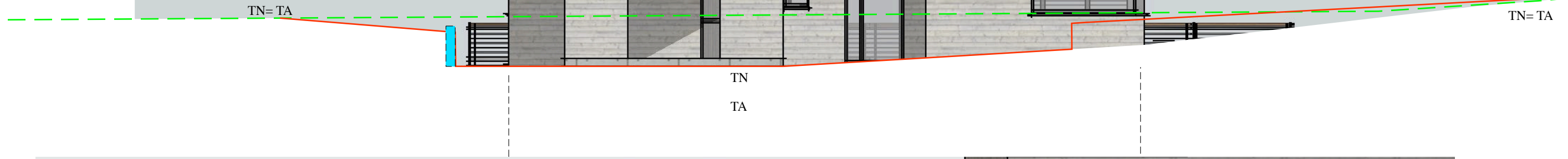
PROJET

FAÇADES -2- -DP4/5 - PCMI5 - PC5

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être utilisés directement pour réaliser la construction. l'entrepreneur vérifiera les côtes sur place avant la remise de son offre et avant commande.

PC 1

**FACADE NORD OUEST**  
 (après le carport)



20  
15  
10  
5  
0  
 échelle :

-1-

**CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION**  
 Lotissement La chapelle lot N° 10  
 25300 DOMMARTIN  
 Mr et Mme CUENOT

PROJET

FAÇADES -3- -DP4/5 - PCMI5 - PC5

PC 1

VUE DE LOIN -DP8 - PCMI8 - PC8

(-1-)



VUE DE PRES-DP6 - PCMI7 - PC7

(-2-)



INSERTION -DP6 - PCMI6 - PC6

(-1-)



INSERTION -DP6 - PCMI6 - PC6

(-2-)



CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION  
Lotissement La chapelle lot N° 10  
25300 DOMMARTIN  
Mr et Mme CUENOT

PHOTOS PERSPECTIVES



PC 1



-6-

- haie protection
- haie brise vue
- haie ornementale brise vue
- essences variées et locales



-5-

CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION  
 Lotissement La chapelle lot N° 10  
 25300 DOMMARTIN  
 Mr et Mme CUENOT

insertion paysagère -1-

PHOTOS PERSPECTIVES

PC 1



haie protection hêtre ou cornouiller, ...

haie protection vue sur terrasse forcicia, groseiller, ...

mur H=100 + talus 3/2

arbre brise bise

**CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION**  
 Lotissement La chapelle lot N° 10  
 25300 DOMMARTIN  
 Mr et Mme CUENOT

insertion paysagère -2-

PHOTOS PERSPECTIVES