

CHEMIN DE LA SPECK

cote NGF +187,88

TN RUE -0,20

59

59A

ENTREE DU TERRAIN

Emprise au sol < 16m  
80,92 m<sup>2</sup>

Emprise au sol > bande 16 m :  
1041,87 m<sup>2</sup>

espace vert de la rue à 16 m<sup>2</sup> :  
283,02 m<sup>2</sup>

PM-3D

1:200

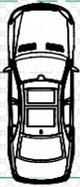
RECUL 16m / rue

CONSTRUCTION EXISTANTE  
emprise au sol :  
149,47 m<sup>2</sup>

espace vert au dela de 16 m<sup>2</sup>  
274,58 m<sup>2</sup>



enrobé au dela des 16m/rue :  
158,22 m<sup>2</sup>



2 places de parking

LIMITE DE PROPRIETE

cote NGF +188,08

TN ±0,00

6,47

CONSTRUCTION EXISTANTE CONSERVEE  
local vélos  
surface projetée :  
48,7 m<sup>2</sup>

12

NGF accrotère +191,54

toiture garage monopente 3%

NGF accrotère +192,18

toiture habitation monopente 3%

surface projetée nouvelle construction : 243,5 m<sup>2</sup>

sol fini maison cote NGF +188,48

7,00

7,32

espace vert 484,45 m<sup>2</sup>

cote NGF +188,08

TN ±0,00

EP Puits perdu

Vue 2

Piscine emprise au sol : 37 m<sup>2</sup>

terrasse dalles gris clair ral 7035 70 m<sup>2</sup>

cote NGF +188,08

TN ±0,00

LIMITE DE PROPRIETE - MILIEU DU FOSSE (comblé)

195

A