



Système constructif bois porteur

Le CLT, une grande liberté d'aménagement voire une réversibilité



Services connectés partagés :

- Véhicules en auto-partage
- Laverie connectée



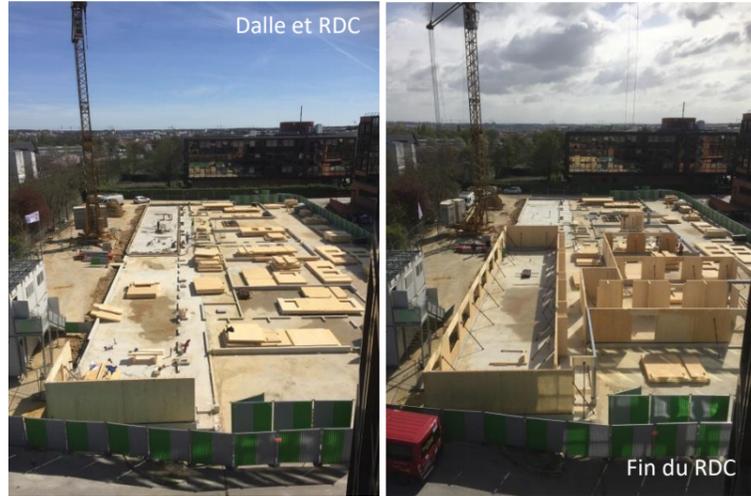
Hall d'entrée

Circulations intérieures :

- mur en CLT
- éclairage naturel

Du bois dans les aménagements intérieurs

- pour sensibiliser les résidents
- pour améliorer le confort thermique
- et parce que c'est joli !

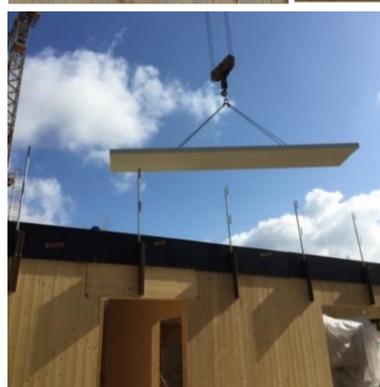


Résidence pour étudiants 230 chambres · Noisiel (77) · Livrée en 2018 · BBKA · CA Immobilier · GERA Architectes
BET GERA'nium pour le suivi environnemental, les études thermiques et l'ACV



Un chantier à très faibles nuisances

- Filière sèche
- Chantier plus rapide
- Moins de déchets
- Moins de bruit
- Meilleures conditions de travail
- Préfabrication en atelier
- Démontabilité



Certifications et labels obtenus :

- H&E profil A (Cerqual)
- BBKA



Système énergétique innovant pour la production d'eau chaude sanitaire :

- SORAYA : PAC récupérant l'air extrait de la VMC des chambres → réutilisation de la chaleur interne du bâtiment)